**Томская область**

**Верхнекетский район**

Совет Степановского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| п. Степановка |  |
| 27 декабря 2013 года | № 28 |

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета Степановского сельского поселения от 08.08.2011 № 09 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Степановское сельское поселение»

На основании протеста Прокурора Верхнекетского района на решение Совета Степановского сельского поселения от 08.08.2011 № 09 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Степановское сельское поселение» от 29.11.2013 № 1-668в-2013, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.07.2011 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.12.2011 № 401 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и *среднего* предпринимательства»,

Совет Степановского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Степановского сельского поселения от 08.08.2011 № 09 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Степановское сельское поселение» следующие изменения:

1.1.пункт 8.4. Положения дополнить предложением:

«Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.»;

1.2. Положение дополнить пунктом 8.4.1. следующего содержания:

«8.4.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.3. дополнить пунктом 11.4. следующего содержания:

«11.4. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока, указанного в данном пункте, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»;

1.4. дополнить пунктом 11.5. следующего содержания:

«11.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в [порядке](consultantplus://offline/ref=DF5337B9F42A879A2A4080F4DAC1110AACCCD68A52D86746ACEF6E89BFA339012C7115DC2932j7K), установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

Глава Степановского

сельского поселения М.С.Целищев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Совет-4, Администрация-1, прокур.-1, бухгалтерия-1, библиотека – 2