ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы нормативного правового акта

**Решение Думы Верхнекетского района № 45 от 09.08.2016 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Разработчик нормативного правового акта: Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района.

Отдел социально-экономического развития Администрации Верхнекетского района как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Верхнекетский район» (далее - уполномоченный орган) рассмотрел Решение Думы Верхнекетского района № 45 от 09.08.2016 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Верхнекетского рай­она, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации Верхнекетского района от 08.02.2017 года № 82 (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Верхнекетского района на четвертый квартал 2017 года, утвержденным постановлением Администрации Верхнекетского района от 31 марта 2017 года № 294.

В соответствии с пунктами 14, 15, 16 Порядка публичные консультации в рамках проведения экспертизы, исследование муниципального нормативного правового акта проводится разработчиком муниципального нормативного правового акта (далее – разработчик).

Разработчиком проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с подпунктом а) [пункта](#Par60) 12 Порядка с 01.10.2017 по 10.11.2017.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» (<http://vkt.tomsk.ru/administration/munakt/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-i-ekspertiza/ekspertiza-npa.php>).

На основании предоставленной справки, разработчиком проведено исследование муниципального нормативного правового акта.

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают [перечни](consultantplus://offline/ref=D9FFC59AA00B4C1AC89A623B640CCD01C399EBC002260835ECAED3D9EE3A624D10D7BC1E55F135F7q1A4J) государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=D9FFC59AA00B4C1AC89A623B640CCD01C391E0C001220835ECAED3D9EE3A624D10D7BC1E55F135F7q1A4J) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D9FFC59AA00B4C1AC89A623B640CCD01C399E2CE0D2E0835ECAED3D9EE3A624D10D7BC1E55F134F6q1AFJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно части 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Срок действия нормативного правового акта – с 31.08.2016 (опубликование в Информационном вестнике Верхнекетского района от 31.08.2016 № 11).

По результатам проведения публичных консультаций были получены замечания и предложения от отдела социально-экономического развития Администрации Верхнекетского района.

Замечания и предложения отдела социально-экономического развития:

1. В соответствии с пп. 2) п.1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

ФНС России предоставляет данные сведения органам, оказывающим муниципальные услуги, по межведомственному запросу с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.05.2014 № 462 «О размере платы за предоставление содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и документов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», за предоставление сведений о конкретном юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе на бумажном носителе взимается плата в размере 200 рублей (в случае срочного предоставления – 400 рублей).

Следовательно, данное избыточное требование приведет к излишним расходам субъектов предпринимательской деятельности.

Исходя их вышеизложенного, рекомендуется исключить из перечня документов, предоставляемых в УРМИЗ с заявлением о предоставлении имущества, выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, а именно исключить подпункт б) пункта 6 «б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в УРМИЗ;» «Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Наименование Решения Думы Верхнекетского района № 45 от 09.08.2016 предлагается изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в актуальной редакции документа ошибочно повторяются дважды слова «организациям, образующим инфраструктуру»).
2. В подпункте 3) пункта 8 «Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» рекомендуется указать основания (нормативные акты) для принятия указанного решения.

Предложение: пункт 3) пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».» .

В соответствии с предоставленной разработчиком Справкой об исследовании нормативного правового акта, данные замечания будут учтены разработчиком и в установленные сроки (30 рабочих дней с даты заключения уполномоченного органа) будет подготовлен проект решения Думы Верхнекетского района «О внесении изменений в решение Думы Верхнекетского района от 09.08.2016 № 45 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». В отношении данного проекта решения Думы Верхнекетского района будет проведена процедура оценки регулирующего воздействия.

Иных замечаний и предложений от остальных участников публичных консультаций не поступало.

Сфера регулирования данного НПА затрагивает интересы всех субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На 01.10.2017 года в Верхнекетском районе:

- 442 субъекта малого и среднего предпринимательства;

- 1 организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (АНО «Верхнекетский центр развития бизнеса»).

По состоянию на 04.12.2017 года указанным правовым регулированием не воспользовался ни один субъект малого и среднего предпринимательства, а также организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Наличие затруднений при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, вызванных применением положений нормативного правового акта, не установлено.

В ходе исследования нормативного правового акта в соответствии с пунктом 15 Порядка разработчиком установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правом акте присутствует избыточное требование по подготовке и представлению документов (подпункт б) пункта 6 Порядка «б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в УРМИЗ;»).

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, привлечения дополнительного персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неопределенности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, установленных законодательством Российской Федерации и Томской области, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации органами местного самоуправления Верхнекетского района установленных функций в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с вышеуказанным, разработчику предлагается внести изменения в муниципальный нормативный правовой акт в части учета замечаний, а именно:

1. исключить подпункт б) пункта 6 «б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в УРМИЗ;» Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
2. наименование Решения Думы Верхнекетского района № 45 от 09.08.2016 предлагается изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в актуальной редакции документа ошибочно повторяются дважды слова «организациям, образующим инфраструктуру»);
3. пункт 3) пункта 8 Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в следующей редакции:

«3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».».

В соответствии с пунктом 23 Порядка, в установленные сроки (30 рабочих дней с даты заключения уполномоченного органа) необходимо подготовить проект решения Думы Верхнекетского района «О внесении изменений в решение Думы Верхнекетского района от 09.08.2016 № 45 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхнекетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – проект решения Думы Верхнекетского района).

В отношении данного проекта решения Думы Верхнекетского района необходимо провести процедуру оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Верхнекетского района, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Верхнекетского района обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Верхнекетского района от 08.02.2017 № 82.

И.о. начальника отдела социально-экономического

развития Администрации Верхнекетского района

\_А.В. Ильвес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) Подпись

04.12.2017