****

**Администрация Верхнекетского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ­­­­02 ноября 2022 г. | р.п. Белый ЯрВерхнекетского районаТомской области | № 1000 |

**О внесении изменений в постановление Администрации Верхнекетского района от 22.12.2015 № 1072 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области**

**на 2016-2024 годы»**

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановляю:

 1. Внести в постановление Администрации Верхнекетского района от 22.12.2015 № 1072 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области на 2016-2024 годы» следующие изменения:

1) в наименовании слова «на 2016-2024 годы» исключить;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», постановлением Администрации Верхнекетского района от 09.10.2012 №1225 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Верхнекетского района и их формирования и реализации»;

3) в пункте 1 слова «на 2016-2024 годы» исключить;

4) в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области на 2016-2024 годы», утвержденной указанным постановлением:

а) в наименовании слова «на 2016-2024 годы» исключить;

б) паспорт изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) абзац 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья, а также на реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 (далее - государственная программа РФ), подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а (далее – областная программа).»;

г) абзац 9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Достижение целей Программы приведет к повышению уровня и качества жизни населения, росту благосостояния жителей Верхнекетского района, внесет вклад в создание комфортной среды жизнедеятельности для молодых семей. Данные стратегические приоритеты развития района и Томской области обозначены в Положении о стратегическом развитии Верхнекетского района, утвержденном решением Думы Верхнекетского района от 18.06.2015 № 27 и Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденной постановлением Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580.»;

д) абзац 25раздел 4 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы (с учетом прогноза цен на соответствующие годы) составляет 9132,60 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет – 799,00 тыс. рублей, областной бюджет – 589,00 тыс. рублей, местный бюджет –1208,20 тыс. рублей, внебюджетные источники – 6536,4 тыс. рублей. В том числе по годам:

|  |  |
| --- | --- |
| Источник | Соответствующие годы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| федеральный бюджет тыс. рублей | 128,1 | 72,8 | 17,0 | 25,3 | 80,7 | 222,7 | 151,6 | 0,0 | 0,0 | 100,8 |
| областной бюджет,тыс. рублей | 104,0 | 56,7 | 45,4 | 45,4 | 85,7 | 107,3 | 68,9 | 0,0 | 0,0 | 75,6 |
| местный бюджет тыс. рублей | 104,0 | 59,5 | 189,6 | 181,3 | 85,7 | 237,0 | 139,5 | 50,0 | 50,0 | 111,6 |
| внебюджетные источникитыс. рублей | 814,0 | 711,0 | 409,0 | 189,1 | 1778,3 | 2635,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Всеготыс. рублей | 1150,1 | 900,0 | 661,0 | 441,1 | 2030,4 | 3202,0 | 360,0 | 50,0 | 50,0 | 288,0 |

»;

е) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

ж) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

е) приложение 3 изложить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верхнекетского района С.А. Альсевич

О.М.Сыроватская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело-2, Отдел СЭР-1, УФ-1, КРК-1, Сыроватская-1, прокуратура- 1

 Приложение 1

к постановлению Администрации Верхнекетского района

02 ноября 2022 г. № 1000

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МП | Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области (далее-Программа) |
| Куратор МП | Заместитель Главы Верхнекетского района по социальным вопросам |
| Заказчик МП | Администрация Верхнекетского района |
| Исполнители МП | Отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации Администрации Верхнекетского района |
| Стратегическая цель социально - экономического развития Верхнекетского района, на которую направлена реализация МП | Рост благосостояния жителей муниципального образования, создание комфортной среды жизнедеятельности. |
| Цель МП | Обеспечение жильем молодых семей в Верхнекетском районе.  |
| Показатели цели МП и их значения  | Показатели | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| количество молодых семей, улучшивших жилищные условия  | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Задачи МП | Улучшение жилищных условий молодых семей Верхнекетского района.2 |
| Показатели задач МП и их значения  | Показатели | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей – участников Программы, %  | 20 | 7,7 | 6,3 | 7,7 | 9,0 | 9,1 | 12,5 | 28,6 | 28,6 | 22,2 |
| Сроки и этапы реализации МП | 2016-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. руб.) | Источники | всего | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022г. | 2023г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Федеральный бюджет | 799,0 | 128,1 | 72,8 | 17,0 | 25,3 | 80,7 | 222,7 | 151,6 | 0,0 | 0,0 | 100,8 |
| Областной бюджет | 589,0 | 104,0 | 56,7 | 45,4 | 45,4 | 85,7 | 107,3 | 68,9 | 0,0 | 0,0 | 75,6 |
| Районный бюджет | 1208,2 | 104,0 | 59,5 | 189,6 | 181,3 | 85,7 | 237,0 | 139,5 | 50,0 | 50,0 | 111,6 |
| Внебюджетные источники | 6536,4 | 814,0 | 711,0 | 409,0 | 189,1 | 1778,3 | 2635,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по источникам | 9132,6 | 1150,1 | 900,0 | 661,0 | 441,1 | 2030,4 | 3202,0 | 360,0 | 50,0 | 50,0 | 288,0 |
| Организация управления МП | Реализацию Программы осуществляет Администрация Верхнекетского района.Общий контроль за реализацией Программы осуществляет куратор Программы.Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляет отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации Администрации Верхнекетского района.  |

Приложение 2

 к постановлению Администрации

Верхнекетского района

02 ноября 2022 г. № 1000

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей в муниципальном образовании

Верхнекетский район Томской области»

**Система целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей**

**в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области»**

(с учетом прогноза цен на соответствующие годы)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Методика расчета показателя | Целевые значения индикатора / показателя реализации Программы по годам |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025год |
| 1 | **Цель: Обеспечение жильем молодых семей в Верхнекетском районе.** |  |  |
| 1.1 | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | человек | - | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | **Задача 1 Улучшение жилищных условий молодых семей Верхнекетского района.** |  |  |
| 2.1 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей – участников Программы | % | Д=Чмс\*100/Чуп, где Д - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; Чмс - число молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году;Чуп - число молодых семей - участников Программы  | 20 | 7,7 | 6,3 | 7,7 | 9,0 | 9,1 | 12,5 | 28,6 | 28,6 | 22,2 |

\* - Показатели эффективности реализации программы будут уточняться в ходе исполнения программы. Объем финансирования за счет бюджетных средств подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Приложение 3

к постановлению Администрации

Верхнекетского района

02 ноября 2022 г. № 1000

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей в муниципальном образовании

Верхнекетский район Томской области»

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области»**

(с учетом прогноза цен на соответствующие годы)\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, мероприятия Программы | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. рублей),всего | В том числе за счет средств | Ответственные исполнители | Показатели результата мероприятия |
| федерального бюджета | областного бюджета | районного бюджета | бюджетов поселений | внебюджетных источников |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Цель: Обеспечение жильем молодых семей в Верхнекетском районе.** |
| 1 | **Задача 1 Улучшение жилищных условий молодых семей Верхнекетского района.** |
| 1.1 | Признание молодых семей участниками федеральной программы | 2016-2025годы | б/ф | - | - | - | - | - | Отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации АВР |  |
| 1.2 | Формирование списков молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году и предоставление их в Департамент архитектуры и строительства Томской области | 2016-2025 годы (ежегодно до 1 июня) | б/ф | - | - | - | - | - | Отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации Администрации Верхнекетского района | сформированный и утвержденный список молодых семей |
| 1.3 | Установление норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальных выплат | 2016-2025 годы | б/ф | - | - | - | - | - | Отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации АВР. | утвержденный норматив стоимости квадратного метра жилья(ежегодно) |
| 1.4 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего | 8951,60 | 799,00 | 589,00 | 1027,20 | 0,00 | 6536,40 | Отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации Администрации Верхнекетского района. | 11 |
| 2016 год | 1150,10 | 128,10 | 104,00 | 104,00 | - | 814,00 | 2 |
| 2017 год | 900,00 | 72,80 | 56,70 | 59,50 | - | 711,00 | 1 |
| 2018 год | 661,00 | 17,00 | 45,40 | 189,60 | - | 409,00 | 1 |
| 2019 год | 441,10 | 25,30 | 45,40 | 181,30 | - | 189,10 | 1 |
| 2020 год | 2030,40 | 80,70 | 85,70 | 85,70 | - | 1778,30 | 1 |
| 2021 год | 3202,00 | 222,70 | 107,30 | 237,00 | - | 2635,00 | 1 |
| 2022 год | 315,00 | 151,60 | 68,90 | 94,50 | - | 0,00 | 2 |
| 2023 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 2 |
| 2024 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 2 |
| 2025 год | 252,00 | 100,80 | 75,60 | 75,60 | - | 0,00 | 2 |
| 1.5 | Предоставление молодым семьям-участникам программы дополнительной социальной выплаты в связи с рождением ребенка, в размере не менее 5% от расчетной стоимости жилья | Всего | 181,00 | 0,00 | 0,00 | 181,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел по связям с общественностью, поселениями и средствами массовой информации Администрации Верхнекетского района. | 2 |
| 2016 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 год | 45,00 | 0,00 | 0,00 | 45,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 год | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 год | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 год | 36,00 | 0,00 | 0,00 | 36,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого по Программе** | Всего | **9132,60** | **799,00** | **589,00** | **1208,20** | **0,00** | **6536,40** |  |  |
| 2016 | **1150,10** | **128,10** | **104,00** | **104,00** | **0,00** | **814,00** |
| 2017 | **900,00** | **72,80** | **56,70** | **59,50** | **0,00** | **711,00** |
| 2018 | **661,00** | **17,00** | **45,40** | **189,60** | **0,00** | **409,00** |
| 2019 | **441,10** | **25,30** | **45,40** | **181,30** | **0,00** | **189,10** |
| 2020 | **2030,40** | **80,70** | **85,70** | **85,70** | **0,00** | **1778,30** |
| 2021 | **3202,00** | **222,70** | **107,30** | **237,00** | **0,00** | **2635,00** |
| 2022 | **360,00** | **151,60** | **68,90** | **139,50** | **0,00** | **0,00** |
| 2023 | **50,00** | **0,00** | **0,00** | **50,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2024 | **50,00** | **0,00** | **0,00** | **50,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2025 | **288,0** | **100,8** | **75,60** | **111,60** | **0,00** | **0,00** |

\* - Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год

Приложение 4

постановлению Администрации

Верхнекетского района

02 ноября 2022 г. № 1000

Приложение № 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области»

**ПОРЯДОК**

**предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с государственной программой «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 №337а.

**2. Условия предоставления дополнительной социальной выплаты**

2.2. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется молодой семье, соответствующей следующим условиям:

2.2.1. признанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования участницей федеральной подпрограммы;

2.2.2. получившей свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

2.2.3. оформившей в собственность жилое помещение с использованием средств социальной выплаты, но еще не использовавшей бюджетные средства для его оплаты. Размер общей площади жилого помещения не должен быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, с учетом рожденного (усыновленного) ребенка;

2.2.4. зарегистрированной в приобретенном жилом помещении по месту жительства с учетом рожденного (усыновленного) ребенка.

2.3. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница федеральной подпрограммы - представляет в Администрацию Верхнекетского района следующие документы:

2.3.1. заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка и банковских реквизитов счета, на который необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем - в неполной молодой семье;

2.3.2. копию свидетельства о рождении ребенка или копию свидетельства об усыновлении ребенка;

2.3.3. справку о составе семьи по месту жительства в приобретенном (построенном) жилом помещении;

2.3.4. копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

2

2.3.5. копию договора приобретения (строительства) жилого помещения, свидетельств о праве собственности на жилое помещение;

2.3.6. копии договоров на получение ипотечного жилищного кредита или займа, справку о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

2.3.7. нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Копии документов представляются молодой семьей вместе с оригиналами документов для сверки.

**3. Порядок работы комиссии по признанию молодых семей участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Верхнекетский район Томской области» (далее – комиссия), рассмотрения заявлений и основания для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты**

3.1. Основной формой работы Комиссии являются ее заседания. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

3.3. Комиссия организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

3.4.Срок рассмотрения заявления составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.5. По результатам рассмотрения заявления выносится решение комиссии о полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

3.6. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол заседания комиссии визируется всеми членами комиссии, подписывается секретарем комиссии и утверждается ее председателем.

3.7. Протокол комиссии направляется Главе Верхнекетского района для принятия решения о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты. Решение Главы Верхнекетского района оформляется в виде постановления Администрации Верхнекетского района.

3.8. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения.

3.9. Основаниями для отказа молодой семье - участнице федеральной подпрограммы в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

3.9.1. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Порядка;

3.9.2. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3.9.3. отсутствие оснований, указанных в разделе 2 настоящего Порядка.

3.10. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка.

3.11. Решение Главы Верхнекетского района может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3

**4. Расчет дополнительной социальной выплаты**

4.1. Дополнительная социальная выплата (ДСВ) предоставляется в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья экономического класса (СтЖ) на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья следующим образом:

Н x РЖ = СТЖ

ДСВ = Н x РЖ x 5%,

где:

СтЖ - расчетная стоимость жилья на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденный по муниципальному образованию на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

РЖ - размер общей площади жилья, используемый для расчета социальной выплаты на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

**5. Источники финансирования дополнительной**

**социальной выплаты**

5.1. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется из местного бюджета в пределах денежных средств, выделенных на эти цели, на основании постановления Администрации Верхнекетского района.

5.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявлении, предусмотренном в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Порядка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Дополнительная социальная выплата из средств местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.