

**Общество с ограниченной ответственностью
«Прспект-2»**

***Генеральный план
муниципального образования
«Клюквинское сельское поселение»
Верхнекетского района Томской области***



Директор

Р.М. Воронкова

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Евсеева

Томск – 2013

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проспект-2»**

634041, г.Томск, ул.Лебедева, 57; тел/факс: (3822)44-05-92; e-mail: pro_spect@sibmail.com

Инв. № _____

Экз. № _____

***Генеральный план муниципального образования
«Клюквинское сельское поселение»
Верхнекетского района Томской области***

***Том I
Положение о территориальном планировании***

Директор

Р.М. Воронкова

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Евсеева

Томск – 2013

Авторский коллектив

Руководитель проекта	Р.М. Воронкова	
Главный архитектор проекта	Е.Ю. Евсеева	
Главный инженер проекта	В.С. Нертик	
Архитектурно-планировочный раздел. Комплексная градостроительная оценка территории	Архитекторы: Р.М. Воронкова, Е.Ю. Евсеева, А.И. Марарескул	
Градостроительная экономика. Население	Р.М. Воронкова	
Инженерно-планировочный раздел. Комплексная градостроительная оценка территории	Главный инженер проекта: ГИП ОВР и ТС: Руководитель группы ВК: Ведущий инженер ЭС:	В.С. Нертик С.Я. Новоселова Г.А. Аксенова С.Н. Азаров
Транспортная инфраструктура	Главный инженер проекта	В.С. Нертик
Экологический раздел	Ведущий инженер-эколог:	Ю.Н. Соколов
Инженерная подготовка территории	Ведущий инженер	А.Ю. Колесникова

ООО «Прспект-2» выражает благодарность специалистам администрации Верхнекетского района и Белоярского городского поселения за организационную поддержку и предложения по перспективному развитию Белоярского городского поселения, за содействие в сборе исходных данных.

Оглавление

1. Введение. Цели и задачи проекта	4
2. Основные направления социально-экономического развития поселения	5
3. Предложения по изменению границ поселения и населенных пунктов	5
4. Основные принципы градостроительной политики. Мероприятия по территориальному планированию	8
4.1 Развитие планировочной структуры	8
4.2 Функциональное зонирование территории	9
4.3 Мероприятия по территориальному планированию	12
4.4 Развитие социальной инфраструктуры	14
4.5 Жилищное строительство	15
4.6 Развитие транспортной инфраструктуры	17
4.7 Развитие инженерной инфраструктуры	18
5. Инженерная подготовка и защита территории	22
6. Охрана окружающей среды	23
7. Обеспечение пожарной безопасности	29

1. Введение

Проект выполнен в соответствии с Договором № 60 от 15.09. 2012 г. между ООО «Проспект-2» и МАУ «Инженерный центр» на разработку градостроительной документации: «Проект генерального плана МО «Клюквинское сельское поселение».

Генеральный план – инструмент управления территорией поселения.

Генеральный план является одним из наиболее важных этапов документации по территориальному планированию, определяющий основные параметры развития поселения на расчетный срок – 25 лет и принципиальные подходы к реконструкции и формированию поселения.

Основная цель генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания на основе сохранения и рационального использования всех ресурсов поселения. Генеральный план является программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Генеральный план – документ, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам с учетом государственных, общественных и частных интересов (резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую).

Решения генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки и целевых программах.

Прогноз развития поселения и функциональное зонирование помогут перейти к формированию правовых основ использования земель в законодательных актах органов местного самоуправления для обеспечения беспрепятственного территориального развития поселения.

Данный проект генерального плана выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап - первая очередь строительства – 2020 год;
- II этап - расчетный срок генерального плана – 2035 год;

Исходные данные по всем разделам генплана представлены на 01.01.2012 г.

Задачи генерального плана:

- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития территории с учетом прогнозируемой численности населения.
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населения с использованием социальных стандартов и норм.
- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории, определяющему селитебную и производственную зоны, территории для развития рекреационной функции, ведения сельского хозяйства.
- Разработка мероприятий по улучшению качества среды проживания в населенных пунктах – реконструкция, модернизация и благоустройство всех типов территорий.
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов, с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Основные направления социально-экономического развития поселения

Основные направления экономической политики:

- Восстановление докризисных темпов экономического развития во всех отраслях;
- Реализация на территории региона и поселения приоритетных инвестиционных проектов, обеспечивающих рост промышленного потенциала территории;
- Развитие технологических, продуктовых и управленческих инноваций, внедрение эффективных технологий, обеспечивающих конкурентоспособность продукции;
- Развитие межрегиональных транспортных связей, транспортных коридоров федерального значения;
- Повышение энергетической эффективности всех отраслей экономики и социальной сферы.

Основные положения по устойчивому социально-экономическому развитию поселения:

- *Лесоперерабатывающая* отрасль будет являться основной отраслью промышленности, предопределяющей существование и развитие поселения в долгосрочной перспективе.

- Планируемое *строительство транзитных железнодорожных и автомобильных магистралей* позволит субъектам малого предпринимательства (заготовка леса, производство продукции лесопереработки, продуктов питания с использованием дикорастущего сырья) расширить рынки сбыта и использовать улучшенную схему поставки сырья и готовой продукции в гг. Стрежевой, Нижневартовск, Красноярск с выходом на восточные регионы.

- Важной статьёй доходов населения станут *сбор, переработка и реализация дикоросов*.

- В сельском хозяйстве, сегодня развивающемся на базе личных подворий населения, набирают рост *крестьянские (фермерские) хозяйства*. Это позволит обеспечить устойчивое снабжение населения поселения продуктами местного производства.

- В связи с прокладкой на расчетный срок федеральных и межрегиональных транспортных коридоров рядом с поселением, число рабочих мест увеличится за счет появления *автосервисного комплекса*.

- Произойдет развитие *жилищного строительства* с созданием комфортной среды проживания, увеличением объемов строительства индивидуального жилья и строительства многоквартирного жилья с учетом потребности различных социальных групп населения.

С возрождением экономики поселения, улучшением качества жизни прогнозируется снижение негативных демографических процессов (рост рождаемости и снижение смертности).

С возрождением экономики поселения, улучшением качества жизни прогнозируется снижение негативных демографических процессов (рост рождаемости и снижение смертности).

Исходя из оценки социально-экономического потенциала поселения, проектом прогнозируется стабилизация численности населения на уровне – 1400 человек.

3. Предложения по изменению границ поселения и населенных пунктов

Границы Клюквинского сельского поселения проходят по границам кварталов Клюквинское урочища участкового Клюквинского лесничества.

Картографическое описание проектных границ Клюквинского сельского поселения (по часовой стрелке с северо-западного угла):

Северная граница.

Исходная точка на пересечение условной линии, проходящей по юго-восточной границе лесного квартала 63 с условной линией, проходящей по левобережью реки Кети, далее в восточном направлении вдоль линии уреза воды левобережья реки Кети до устья реки Чачамги, далее вдоль линии уреза воды правого берега реки Чачамги до пересечения с условной линией, продолжающей границу между лесными кварталами 73 и 74, далее на юг по условной линии, продолжающей границу между лесными кварталами 73 и 74 до пересечения с северо-западной границей лесного квартала 73, далее на юго-запад вдоль северо-западной границы лесного квартала 73, далее на юг вдоль западной границы лесного квартала 73 до пересечения с северной границей лесного квартала 101, далее вдоль западной и южной границы лесного квартала 101 до пересечения с границей между лесными кварталами 100 и 101, далее на юго-запад вдоль северо-западной границы лесных кварталов 100, 99 до пересечения с границей между лесными кварталами 98 и 99, далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы лесного квартала 98 до пересечения с границей между лесными кварталами 98 и 90 (русло малой речки), далее в северном направлении по северной и восточной границе лесного квартала 90 (русло малой речки) до пересечения с границей между лесными кварталами 72 и 90, далее в северном направлении по восточной границе лесного квартала 72 (русло малой речки) до пересечения с границей между лесными кварталами 63 и 72, далее на северо-восток вдоль юго-восточной границы лесного квартала 63 до исходной точки.

Номер кадастрового квартала поселка Клюквинка: 70:04:0100003



Картографическое описание проектных границ населенного пункта поселка Клюквинка (по часовой стрелке от северо-западного угла):

Исходная точка на пересечение условной линии, проходящей вдоль северо-западного участка границы кадастрового квартала 70:04:0100003 с условной линией, проходящей вдоль линии уреза воды южного берега реки Чачамга (северная граница кадастрового квартала 70:04:0100003), далее в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы кадастрового квартала 70:04:0100003 до пересечения с линией уреза воды

южного берега реки Чачамга (фрагмент северной границы кадастрового квартала 70:04:0100003), далее на восток вдоль линии уреза воды южного берега реки Чачамга (фрагмент северной границы кадастрового квартала 70:04:0100003) до пересечения с проселочной дорогой, проходящей по северо-восточной границе жилых кварталов, далее в юго-восточном направлении по проселочной дороге до пересечения с объездной дорогой, проходящей с юго-восточной стороны от кладбища, далее в северо-западном направлении по объездной дороге до пересечения с границей кадастрового квартала 70:04:0100003, далее продолжая северо-западное направление по границе кадастрового квартала 70:04:0100003 до пересечения с проселочной дорогой, далее на северо-запад до пересечения с объездной дорогой, далее в юго-западном направлении до пересечения с границе кадастрового квартала 70:04:0100003, далее в юго-восточном и юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 70:04:0100003 до пересечения с условной линией, проходящей под углом 90 градусов от линии перекрестка магистральной дороги и улицы Лесной, далее по этой линии до перекрестка, далее в северо-западном направлении вдоль северо-восточного края магистральной дороги до пересечения с дорогой из поселка, далее в северо-восточном направлении по дороге в поселок до пересечения с условной линией, проходящее вдоль юго-западной границе жилых кварталов, далее в северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 70:04:0100003 до исходной точки.

Изменение границ муниципального образования «Клюквинское сельское поселение» предусматривает упорядочивание границы с восточной стороны. Предлагаемая проектом новая граница черты поселения назначена по границе лесных кварталов.

Расширение границ поселка Клюквинка с юго-восточной стороны выполнено в связи с недостаточным ресурсом существующей территории для развития жилищного строительства (при увеличении нормативной жилищной обеспеченности).

Предложения по изменению категорий земель

В перечне мероприятий проекта Генерального плана предлагается перевод части земель запаса с восточной стороны от населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения. Данное проектное предложение предполагает резервирование территорий для использования в период стабилизации и роста экономики на расчетный срок.

Баланс территории

		Существующее положение, га	Проектное предложение, га	%
	Поселение	4486,15	4 650,00	100
	В том числе:			
1	Земли населенных пунктов	195,8	374,0	7,7
3	Земли транспорта	-	120,6	2,6
4	Производственно-коммунальные земли		2,69	1,4
5	Земли сельскохозяйственного назначения	-	430,3	9,3
6	Земли запаса	-	3722,41	80,0

Площади территорий определены графически по имеющимся картографическим материалам. Проектируемые границы поселения графически отражены на карте использования территории с отображением границ земель различной категории.

4. Основные принципы градостроительной политики. Мероприятия по территориальному планированию.

4.1. Развитие планировочной структуры.

Планировочная организация территории предполагает:

- усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории поселения, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- обеспечение компактности, что подразумевает плотность определяемой конкретной территории поселения и минимальные временные затраты на перемещения внутри поселения.

Предложения и мероприятия по организации территории и планировочной структуре поселения в составе графических материалов представлены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон»

Транспортная инфраструктура обеспечивает базовые условия жизнедеятельности населения и развития экономики региона. Развитие транспортной инфраструктуры не только гарантирует беспрепятственное перемещение населения и грузов, но и предопределяет пространственное и экономическое развитие области. Транспортный каркас, предусматривающий развитие устойчивых связей с населенными пунктами соседних муниципальных образований, определяет и корректирует планировочную структуру поселения. Проектом учитывается прокладка на расчетный срок:

- Северо-Сибирской железнодорожной магистрали Нижневартовск – Белый Яр – Катайга - Лесосибирск;
- Строительство автодороги межрегионального значения "Обь-Енисейская широтная автодорога" (Чажемто – Колпашево – Белый Яр – Катайга – Лесосибирск);

В связи с этим возрастает роль Клюквинского поселения как транзитного транспортного узла.

Проектное территориальное развитие поселения предусматривает:

- Преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности населенных пунктов. Упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на селитебную, производственную и рекреационные зоны.
- Оптимизацию границ поселения и населенного пункта с учетом перспективного градостроительного освоения.

- Усовершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Развитие придорожного сервиса на автодороге федерального значения «Обь-Енисейская широтная автодорога».
- Развитие жилой зоны в п. Клюквинка.
- Регенерация и развитие производственной зоны в поселении.
- Развитие рекреационных зон.

В поселке:

- изменение черты населенного пункта с целью расширения возможностей для размещения жилой застройки;
- более интенсивное использование ограниченных внутренних территориальных резервов для градостроительного развития (внутри черты населенного пункта);
- развитие жилой застройки в восточном направлении;
- Инвентаризация и более эффективное и упорядоченное использование территории производственных зон с учетом всех нормативных требований, упорядочение коммунальных территорий, модернизация существующих производственных площадок;
- установление регламента производственных зон.
При дальнейшей разработке документации территориального планирования необходимо предусмотреть:
- Реализацию комплекса мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры: реконструкцию и ремонт уличной дорожной сети, замену и модернизацию устаревшей системы инженерного обеспечения, развитие инженерной инфраструктуры в районах и кварталах, не охваченных системой инженерного обеспечения.
- Организацию и благоустройство зеленых зон.
- Проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды.
- Реконструкцию и благоустройство всех функциональных зон, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения.

4.2 Функциональное зонирование территории

Зонирование территории Клюквинского сельского поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного поселения, сложившиеся особенности использования земель. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания генпланом предусмотрено функциональное зонирование территории населенных пунктов на определенное число территориальных зон с установленными границами. В составе проекта разработаны «Правила землепользования и застройки МО «Клюквинское сельское поселение». Данный документ определяет правовое зонирование территории поселения, где для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, прописываются основные и вспомогательные основные виды использования недвижимости, а также условно разрешенные.

В проекте выделены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- рекреационная;
- сельскохозяйственного использования (садоводства, фермерские хозяйства);
- специального назначения.

4.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности. На расчетный срок предполагается уплотнение жилого фонда за счёт упорядочения существующих территорий, а также предусматривается освоение под индивидуальную жилую застройку свободных участков в юго-восточной части населенного пункта, как наиболее благоприятной для строительства по инженерно- геологическим и гидрологическим характеристикам.

4.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по продолжению формирования общественно-деловой зоны поселения с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения. На расчетный срок планируется создание общественно-бытового центра в новом микрорайоне.

4.2.3 Производственные зоны

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- организации санитарно-защитных зон (СЗЗ).

В проекте предлагается установить регламент производственных зон (размещение в них предприятий установленных классов вредности) с целью соблюдения предлагаемых проектом размеров СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Зона садоводств сохраняется только на территории населенного пункта.

4.2.4 Зона инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования следующих инженерных сооружений и коммуникаций:

- водозабора;
- энергообеспечения;
- сооружений канализации;
- теплоснабжения;

а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных и охранных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ; уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры, с учетом прогноза развития территории и программы модернизации.

На территории поселения на расчетный срок запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения.

4.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего, общественного и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству. С учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций проектом определены территории подзон:

- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, где расположены гаражи для автомобилей, улично-дорожная сеть.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории поселения:

- автостанция для общественного транспорта

4.2.6 Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения. Они разделены на подзоны:

- зеленые насаждения общего пользования, включающие в себя парки, сады, скверы, бульвары;
- лесопарки в границах черты населенного пункта;
- рекреационные объекты: пляжи и зоны отдыха;
- спортивно-оздоровительные объекты, где размещаются спортивно-оздоровительные сооружения и спортивные площадки.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию и обустройству рекреационных зон в п. Клюквинка.

- В центральной части поселка на территории, прилегающей к ул. Октябрьской, формируется благоустроенная лесопарковая зона.

4.2.7 Зона специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства территорий специального назначения в соответствии с действующими нормативами. Территории определены с учетом санитарно-защитных зон от производственно-коммунальных объектов, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ. В санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилых домов, дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, а также производство сельскохозяйственной продукции. Территория санитарно-защитной зоны должна быть максимально озеленена (не менее 40%) с целью усиления ассимиляции и фильтрации воздушных масс и локального благоприятного влияния на климат.

С учетом технических и эксплуатационных характеристик они разделены на подзоны:

- зона кладбища;
- зона скотомогильника;
- зона полигона ТБО;
- зеленых насаждений специального назначения.

Кроме указанных функциональных зон на чертеже отражены границы зон с особыми условиями использования территории. К ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зона охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов специального назначения.

4.3 Мероприятия по территориальному планированию

В основу Генерального плана положены принципы устойчивого развития поселения, включающие: экономический рост без ущерба для окружающей среды; создание благоприятной среды обитания, развитие социальной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания и модернизация инженерных систем. Решения Генерального плана ориентированы на упорядочение и эффективное использование существующей территории поселения и, одновременно, резервирование территорий для перспективного развития МО.

Планировочные решения базируются на основных положениях Программы социально-экономического развития и результатах комплексного анализа территории Клюквинского сельского поселения.

В существующей структуре жилой территории поселения есть небольшие внутренние резервы для развития, как жилищного фонда, так и объектов соцкультбыта. Достаточные резервы площадей представляют земли запаса территории поселения, где могут развиваться сельскохозяйственные зоны.

1. Основные направления территориального развития:

- Сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры;
- докомпановка свободных территорий сложившихся кварталов, формирование планировочного жилого района в восточной части поселка на расширенных землях населенного пункта.

2. Градостроительная организация жилых зон:

- Постепенная ликвидация ветхого фонда и использование освободившихся территорий для индивидуального жилищного строительства с выделением территорий для индивидуальной застройки;
- Завершение градостроительного формирования квартала в границах улиц Вицмана, Комсомольской, пер. Садового;
- Реконструкция, модернизация и благоустройство существующего жилого фонда; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов;
- Комплексное освоение нового восточного квартала - с опережающим строительством уличной инфраструктуры;
- Запрещение нового жилищного строительства в СЗЗ предприятий, создание маневренного фонда для поэтапного расселения жителей из экологически неблагоприятных зон;
- реорганизация территории в центральной части поселка (район больницы, мысовой части и промышленной территории бывшего ЛПХ) с упорядочиванием улично-пешеходной сети и формированием многоквартирной блокированной застройки по социальным программам.

Структура нового жилья по типам застройки:

Многоквартирная (блокированная) застройка малой этажности - 10%,
Индивидуальная малоэтажная застройка с приусадебными участками - 90%.

3. Развитие системы общественных зон и комплексов:

- Доформирование существующей общественной зоны - с включением объектов общественного назначения (кафе), рекреационных ландшафтов, обустройство мест массового отдыха населения, формирование поселковой площади вблизи Администрации для проведения публичных мероприятий;
- Формирование спортивной зоны со спортзалом в районе новой селитебной территории, строительство автодрома;
- Формирование рынка вдоль ул. Лесной вблизи проектируемой автостанции;
- Формирование локального общественно-рекреационного центра нового юго-восточного района поселка.

4. Формирование природного каркаса территории:

- Органичное включение в структуру поселка прилегающих ландшафтов: лесопарковых зон, прибрежных участков, водных акваторий;
- Включение в архитектурно-ландшафтную систему селитьбы «зеленых клиньев» - природных буферов, разделяющих жилые районы от производственных, коммунальных зон, транспортных и инженерных коммуникаций;
- Использование неблагоприятных инженерно-геологических факторов (заболоченных территорий) во благо населения в качестве рекреационных, благоустраиваемых парковых зон с искусственными водоемами, каналами - коллекторами.

5. Транспортная инфраструктура

- Реконструкция существующей сети улиц и дорог, исключение тупиковых протяженных улиц путем соединения их новыми проездами;
- строительство автостанции;
- выделение территорий для хранения и парковки индивидуального автотранспорта жителей;
- выделение территорий под АЗС, станции технического обслуживания;
- резервирование территории под пристани.

6. Градостроительная реорганизация производственных территорий:

- Западная центральная производственная площадка – сохранение производственных и коммунальных функций, интенсификация использования и повышение плотности застройки производственных территорий. Возможно размещение новых производств, обслуживающих объектов;
- Постепенное перемещение производств, имеющих стометровую СЗЗ, вглубь производственных зон. Вынос на красную линию гаражей и функций, обслуживающих население (СЗЗ – 50 м и менее).
- Продолжение развития промзоны в южной части населенного пункта на выезде.
- Строительство лесовозных дорог, веток и усов к лесным массивам, повышение доступности лесосечного фонда;
- Инвентаризация объектов размещения отходов, обустройство согласно санитарных норм площадок хранения ТБО;
- Выделение дополнительных территорий для размещения пожарных водоемов и емкостей на первую очередь реализации генерального плана;

На подлежащих реконструкции территориях, расположенных в жилой застройке, возможно размещение экологически безопасного производства с сохранением прилегающей жилой застройки;

Решения по выводу или перепрофилированию предприятий не должны приниматься за счет ухудшения условий развития производственной сферы поселения. Требуется согласованный подход, учитывающий интересы экономики и бизнеса, а также требования обеспечения благоприятных экологических и планировочных условий жилой среды. Решение задачи возможно лишь при условии отражения взаимных интересов предприятий и в целевых программах.

4.4 Развитие социальной инфраструктуры

Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания согласно существующим социальным нормативам – одна из задач генерального плана. В поселке представлены все объекты социальной сферы, строившиеся в 80х годах 20 века с учетом максимальной численности населения, представленной в то время. Поселение имеет достаточную социальную инфраструктуру.

В материалах Схемы территориального планирования Верхнекетского района определена потребность поселения в объектах местного значения.

Проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

- ввод дополнительных 35 мест в ДДУ на I очередь в границах пер. Октябрьского и ул. Восточной;
- формирование общественно-торговых центров вдоль ул. Лесной на I очередь , вдоль ул. Восточной для новой селитебной территории на расчетный срок;
- в целях более эффективного использования территории упорядочивание функциональной структуры существующей общественно-деловой зоны на перекрестке ул. Центральной и пер. Садового, предусматривающее создание поселковой площади, размещение объектов, необходимых для бытового(предприятие общепита), торгового, культурного обслуживания населения;

Предлагаемые объекты могут быть расположены в новых зданиях, существующих зданиях после реконструкции или на базе существующих невостребованных помещений при соблюдении действующего законодательства.

На 1-ю очередь реализации мероприятий территориального планирования предусмотрено строительство спортивного зала в районе нового селитебного района.

Основная проблема культурно-бытового обслуживания поселения – это качество предоставляемых услуг. Поэтому при высоких количественных показателях обеспеченности, необходимо улучшать техническое оснащение объектов образования и здравоохранения, культуры, привлекать квалифицированный персонал необходимых специальностей, расширять спектр предоставляемых бытовых услуг.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания должен иметь гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них. При организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- Соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- Регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- Соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности;
- Организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках поселения.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное и внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, ЖКХ.

Развитие других отраслей сферы обслуживания будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения.

Уровень урбанизации любого поселения определяется количеством и качеством предлагаемого сервисного обслуживания: предприятий общественного питания, культурно - развлекательных учреждений, гостиничного сервиса.

4.5 Жилищное строительство

С учетом прогнозной численности населения проектом рассматривается сценарий незначительного роста активности жилищного строительства на территории населенного пункта Клюквинка. Прирост жилья будет происходить за счет улучшения благосостояния и увеличения жилищной обеспеченности населения на расчетный срок.

Постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.05.2013 №1232 «О стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы» подчеркивается государственная политика в области развития сельских территорий, ориентирующаяся на кардинальное улучшение среды обитания лиц, проживающих в сельской местности, повышение доступности и комфортности жилища, отвечающего особенностям сельского образа жизни.

Концепцией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года предусмотрены в качестве первоочередных следующие мероприятия:

- формирование на селе фонда социального жилья, предоставляемого малообеспеченным сельским семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на основе договора найма;
- стимулирование инвестиционной активности в жилищной сфере организаций - работодателей, прежде всего сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- расширение доступа сельского населения, проживающего в ветхом, аварийном и требующем капитального ремонта жилье, к средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- организация системы земельно-ипотечного кредитования строительства и покупки жилья на селе;
- предоставление преференций для молодых специалистов и молодых семей в обеспечении благоустроенным жильем;
- улучшение проектирования сельского жилища, развитие и модернизация жилищно-строительной индустрии, снижение стоимости сельского жилищного строительства, широкое применение автономных систем инженерного оборудования сельского жилища;
- упрощение процедуры предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе отмена требования о проведении торгов (конкурсов, аукционов), для граждан, проживающих в сельской местности, кроме пригородных районов, и нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также переселяющихся для постоянного проживания и работы в сельскую местность, и установления механизма бесплатного однократного предоставления земельных участков определенным категориям граждан.

В поселении действует районная целевая программа «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Верхнекетском районе в 2007-2010 годах с прогнозом до 2020 года», основными мероприятиями которой являются:

1. Установление очередности сноса (реконструкции) муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда.
2. Строительство нового жилья, в том числе социального, приобретение, реконструкция жилья в целях реализации Программы.

3. Поэтапное переселение граждан из муниципальных жилых помещений (жилых домов), признанных в установленном порядке непригодными для проживания с последующим сносом жилых домов в целях предотвращения повторного заселения.

4. Вовлечение в оборот освободившихся земельных участков для дальнейшей их реализации.

Проектные предложения генерального плана:

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 25 м² /чел. к 2020 г., и 33 м²/чел. к 2035 году (по материалам Схемы территориального планирования Верхнекетского района);

- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- строительство муниципального жилищного фонда по ул. Октябрьской;
- упорядочивание и уплотнение территорий существующей индивидуальной жилой застройки с изменением площади селитебных территорий населенного пункта с 31,6 до 43,8 га;

- определение перспективных селитебных территорий под индивидуальное жилищное строительство: формирование комплексной застройки Восточного микрорайона;

- планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;

Новое строительство в селе будет вестись на свободных территориях - 35 га и на реконструируемых территориях – 14 га. Общая площадь нового строительства - 13,0 тыс.м².

- 1 очередь. Застройка индивидуальными жилыми домами пустующих территорий в ткани существующей жилой застройки. Проектом предлагается выборочная санация жилых кварталов – снос аварийных домов и замещающее жилищное строительство, реконструкция существующего жилого фонда. Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками в рамках уплотнения застройки планируется вдоль ул. Береговой, ул. Северной, ул. Сплавной, пер. Октябрьского. Многоквартирное жилье на месте сносимых объектов будет строиться при решении социальных программ.

- Расчетный срок. Освоение под новую благоустроенную индивидуальную застройку свободных территорий восточной части населенного пункта с опережающим строительством улично-дорожной и инженерной инфраструктуры.

4.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта МО "Клюквинское сельское поселение" связаны с прокладкой по территории Томской области Северо-Сибирской железнодорожной магистрали и автодороги "Обь-Енисейская широтная автодорога".

Железнодорожный транспорт

По территории Томской области в соответствии с ФЦП "Развитие транспортной системы России (2010-2015гг.), Стратегией развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 г. и Схемой территориального планирования Томской области предусматривается прокладка железнодорожной магистрали, проходящей через регионы западной и восточной Сибири – Северо-Сибирская железнодорожная магистраль (Севсиб).

Через территорию МО пройдет участок железнодорожной магистрали Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск, начало строительства по федеральной программе предусматривается на период до 2015 г. Железнодорожная магистраль является двухпутной электрифицированной линией.

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Томской области по территории МО "Белоярское городское поселение" пройдут следующие автодороги:

- В обход с южной стороны поселения пройдет трасса автодороги "Обь-Енисейская широтная автодорога" (Чажемто – Колпашево – Белый Яр – Степановка - Катайга – Лесосибирск), прокладываемая вдоль железнодорожной трассы Севсиба;

Автобусное междугороднее сообщение намечается организовать по проектируемым автодорогам: "Обь-Енисейская широтная автодорога".

Выполнение этих задач значительно увеличит конкурентоспособность муниципального образования, повысит его инвестиционную привлекательность, обеспечит развитие различных отраслей, а так же устойчивость сельской системы расселения.

В связи со строительством новых автодорог в муниципальном районе, который в перспективе приобретёт транзитное значение, в п. Клюквинка (до 2020 года) на въезде в населенный пункт предусматривается строительство нового автотранспортного комплекса, в состав которого должны входить обслуживающие устройства легкового транспорта и автозаправочная станция (АЗС).

На протяжении всего расчётного срока проектирования (2011-2035 годы), согласно решениям Схемы территориального планирования Томской области, предусматриваются мероприятия направленные на возобновление и активизацию судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и модернизацией навигационного оборудования. В границах Верхнекетского муниципального района, возможно активизация судоходства по реке Кеть, в частности для перевозки лесных грузов. В связи с этим проектом предлагается строительство пристани на реке в местах, где они существовали ранее.

Улично - дорожная сеть.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети, реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых главных и основных улиц, а также второстепенных жилых улиц и дорог в производственных зонах.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) применительно к сельским населенным пунктам:

- главные (поселковые) улицы и дороги;
- улицы в жилой застройке: основные и второстепенные;
- проезды.

В генплане поселения предложено выполнить реконструкцию улично-дорожной сети поселения:

- 1) на 1-ю очередь выполнить реконструкцию главных поселковых улиц с заменой грунтового покрытия на асфальтобетонное – ул. Лесной, ул. Центральной, ул. Строительной, пер. Садового;
- 2) на расчетный срок выполнить реконструкцию с твердым покрытием улиц в жилой застройке.

В результате осуществления проектных мероприятий протяженность сети главных улиц к расчетному сроку составит - 2,7 км.

Протяженность проектных улиц и проездов составит – 1,4 км

Проектом предусматривается благоустройство улично-дорожной сети в сложившихся районах, а именно:

- Организация ливневой канализации на улично-дорожной сети.
- Обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках.

- Строительство тротуаров, озеленение, освещение.

Планируется устройство кольцевых развязок в одном уровне в местах примыкания городских магистралей к автодорогам в южной части поселка.

Таким образом, основным принципом концептуального построения транспортного каркаса поселения является сохранение и развитие его прямоугольной исторически сложившейся структуры, реконструкция существующих и формирование дублирующих магистральных улиц для разгрузки наиболее напряженных направлений и обеспечения надежных связей с вновь осваиваемыми территориями застройки населенного пункта.

4.7 Развитие инженерной инфраструктуры

К вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом (ст.14 ФЗ-131).

Мероприятия программы модернизации и развития системы электроснабжения

Системой программных мероприятий предусмотрено:

- капитальный ремонт трансформаторных подстанций;
- реконструкция изношенных участков электрических сетей с применением самонесущего изолированного провода.

С целью повышения надёжности, безопасности и экономичности электрических сетей 0,4 кВ, предотвращения хищения электрической энергии нужно предусмотреть поэтапную замену голых проводов наиболее загруженных линий на провод марки СИП, замену вводов в здания, выполненных голыми проводами на кабели от опоры до счётчика потребителя.

Мероприятия программы модернизации и развития системы теплоснабжения

Предложения по использованию местных топливных ресурсов на нужды теплоснабжения.

Модернизация систем теплоснабжения в поселке должна выполняться в комплексе с мероприятиями по развитию основной отрасли местной промышленности - лесозаготовительной - для достижения максимального экономического эффекта.

Перспективы развития лесозаготовительного производства в районе практически не ограничены. Лесопромышленный комплекс района является привлекательным объектом инвестирования для российских и зарубежных компаний.

Отходы деревообработки могут составлять до 50% от объема заготовок.

Древесина в большинстве стран является отечественным ресурсом с большим потенциалом энергоэффективности. Она обеспечивает высокий уровень надежности энергоснабжения и делает район независимым от ископаемых видов топлива.

Эксплуатация твердотопливных котлов активно способствует защите окружающей среды: сжигание древесины СО₂-нейтрально – в атмосферу выбрасывается только то количество окиси углерода, которое дерево поглотило при своем росте.

Перевод отопительных котельных на отходы деревообработки перспективен с точки зрения экономики и экологии.

При развитии деревообработки отходы древесины используются круглогодично для сушки древесины, а отходы при производстве пиломатериалов (сухие) являются бесплатным сырьем для производства топливных гранул.

При развитии района огромную роль играет энергетическая независимость.

Древесные отходы (любые) являются лучшим сырьем для производства биогаза, который используется в качестве топлива для газопоршневых электроагрегатов (ГПА).

При производстве электроэнергии так же можно получать и тепло для нужд теплоснабжения.

Биогаз так же можно реализовывать для населения вместо используемого в настоящее время сжиженного газа т.к. он содержит до 50% метана. (Расход сжиженного газа на нужды населения в Белоярском городском поселении в 2010г составил 52660 кг).

Предложения по модернизации существующей системы теплоснабжения.

1. Во всех отопительных котельных необходимо выполнить технические мероприятия (перевооружение или реконструкцию) для повышения качества и надежности производства тепла в соответствии с требованиями СНиП II-35-76*, правилами эксплуатации энергоустановок и другими действующими нормативными документами:

- замену устаревшего и изношенного котельного оборудования;
- замену насосного и другого вспомогательного оборудования на подходящее по производительности и энергоэффективное. При подборе насосов необходимо выполнить гидравлические расчеты тепловых сетей;
- котлы кустарного производства НР-18 и другие с КПД менее 80% при работе на угле необходимо заменить;
- при переводе котельных на использование биотоплива (щепу, опилки или древесные отходы) необходимы специальные котлы с автоматической топливоподачей;
- котельные установки необходимо оснастить узлами учета тепла и теплоносителя, водоподготовительными установками, приборами контроля и средствами автоматизации;
- категорию электроснабжения для всех котельных необходимо обеспечить не ниже второй.

2. Необходимо провести тщательный сбор нагрузок и выполнить расчеты тепловых сетей для определения потерь тепла и напора при транспортировке. При этом на участках т/с с завышенным диаметром где температура теплоносителя снижается наиболее ощутимо может потребоваться замена труб на меньшие по диаметру, а на участках, создающих высокие гидравлические сопротивления – на большие в соответствии с расчетами.

3. Необходимо так же выполнить расчет теплоизоляции трубопроводов т/с т.к. при проложенных сетях потери тепла могут составлять более 20% от отпущенного. При реконструкции теплосетей необходимо выполнить замену теплоизоляции в соответствии с расчетами и требованиями по энергоэффективности. Перекладку аварийных и изношенных тепловых сетей производить с применением современных технологий прокладки трубопроводов и использованием теплосети с пенополиуретановой изоляцией и системой индикации протечек.

4. Предусмотреть постепенный перевод надземных теплотрасс в подземные коммуникации с бесканальной прокладкой из неметаллических трубопроводов.

5. Для теплоснабжения многоквартирных жилых домов могут так же использоваться отходы деревообработки, но не щепы и опилки. Для того чтобы сделать доступным для потребителей частного сектора местное топливо – дрова, топливные гранулы, древесные чурки и древесные брикеты необходимо развитие местного производства топлива из отходов древесины.

6. Предусмотреть утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла.

При строительстве индивидуальных жилых домов желательно для застройщиков предусмотреть котлы, конструкция которых предусматривает возможность использования различных видов твердого топлива. В качестве основного топлива в данных котлах используются топливные гранулы (пеллеты), в качестве дополнительного – сухие измельченные биомассы, влажностью не более 20%, в смесях до 25% с пеллетами. Кроме этого кратковременно возможно использование кускового твердого топлива (дрова, уголь).

Первоочередные мероприятия программы (2012-2020 г.г.)

Реализация мероприятий программы обусловлена следующими факторами:

- наличием устаревшего котельного оборудования;
- нарушением режима эксплуатации дымовой трубы;
- ветхостью и несоответствием (завышение) диаметра тепловой сети на опорный пункт полиции.

Системой программных мероприятий предусмотрено:

- реконструкцией котлов, дымовой трубы, сетевых насосов;
- реконструкция изношенных участков тепловой сети с применением высокоэффективной технологии теплоизоляции;
- оснащение котельной резервным источником электроснабжения.

Таким образом, модернизация системы теплоснабжения предусматривает реализацию мероприятий по оптимизации схемы теплоснабжения, направленных на минимизацию капитальных затрат по реконструкции и дальнейших эксплуатационных расходов.

Мероприятия программы модернизации и развития системы водоснабжения

Дальнейшее совершенствование системы водоснабжения должно быть связано в основном с повышением надежности и энергетической эффективности. В условиях ограниченности финансовых ресурсов это является безальтернативным решением.

Исходный и целевой уровень социальной и экономической эффективности коммунальных систем, а также удельные затраты на ее достижение определили масштабы и стоимость мероприятий по модернизации сферы водоснабжения поселения.

Анализ качества состояния воды выполняет ФГУП «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» на основании договора с коммунальным предприятием. Подземные воды достаточно надежно защищены от поверхностного загрязнения слабопроницаемыми глинистыми отложениями. По качеству вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Мероприятия программы ограничены временным интервалом 2012-2020 г.г

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения.

На первую очередь строительства обеспечение центральным водоснабжением многоквартирных домов, планируемых для строительства по социальным программам;

На расчетный срок - устройство индивидуального ввода водопровода каждому потребителю в планируемом к комплексной застройке Восточном микрорайоне.

Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02., должны быть предусмотрены зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений в составе трех поясов.

На территориях поясов ЗСО устанавливаются определенные регламенты хозяйственной деятельности, направленные на сохранение постоянства природного состава воды в источнике путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Проектом предлагается разработка проектов зон санитарной охраны, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.

Основные мероприятия. (СТП Верхнекетского муниципального района)

- 1) Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов поселения.
- 2) Техническая реконструкция водозаборных скважин.
- 3) Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.
- 4) Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.
- 5) Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.
- 6) Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.
- 7) Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.
- 8) Капитальный ремонт водонапорных башен.
- 9) Внедрение современных станций водоподготовки
- 10) Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.
- 11) Рациональное использование воды:
 - введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
 - внедрение водосберегающих технологий;
 - применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
 - повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;
 - повышение культуры водопользователей;
 - разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;
 - внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

Дальнейшее совершенствование системы водоснабжения должно быть связано в основном с повышением надежности и энергетической эффективности.

Мероприятия по реконструкции и развитию систем водоснабжения на 1-ю очередь реализации генплана (до 2020 г.) включают:

1. Прокладка водопровода бестраншейным методом из полиэтиленовых труб.
2. Строительство водозаборных скважины.
3. Строительство станций очистки питьевой воды непосредственно в организациях бюджетной сферы и для обеспечения населения в целях доведения питьевой воды в системах коммунального хозяйственно-питьевого водоснабжения до необходимого стандарта качества. Мероприятия Программы направлены на строительство локальных комплексов сооружений станций очистки воды.
4. Для обеспечения надежности системы водоснабжения необходимо выполнить закольцовку водопровода.

Система водоотведения

Проектом предусматривается:

- I очередь – канализование бюджетных объектов, нового муниципального многоквартирного жилья (ул. Комсомольская);
- на расчетный срок – канализование района новой застройки, общественных и жилых объектов;
- строительство канализационных очистных на территории промышленно- коммунальной площадки в северо-западной части поселения.

5. Инженерная подготовка и защита территории

В целях создания необходимых условий для строительства, обеспечения санитарно-гигиенических требований в проекте предлагается комплекс мероприятий по:

1. улучшению санитарно-гигиенических условий на территории населенного пункта;
2. понижению уровня грунтовых вод;
3. благоустройству водоемов;
4. вертикальной планировке;
5. организации водостоков.

Улучшение санитарно-гигиенических условий на территории населенного пункта.

К наиболее важным мероприятиям по улучшению окружающей среды поселений, расположенных на заболоченных территориях относятся противомаларийные мероприятия:

1. Организация стока поверхностных вод с улиц и территорий кварталов вертикальной планировкой, а также устройством системы открытого и закрытого водоотвода с выпуском в р. Чачамга, с предварительной очисткой;
2. Осушение заболоченных территорий системой дренажей с отводом дренажных вод в ливневую канализацию;
3. Ликвидация заболоченностей путем подсыпки территории с уклоном, обеспечивающими сток (4%).

Понижение уровня грунтовых вод.

Плоская бессточная поверхность проектируемой территории представлена водоупорными покровными суглинками, препятствующими инфильтрации атмосферных осадков.

Для осушения территории должна быть заложена сеть дренажных коллекторов совмещенных с водостоками.

Осушение заболоченных территорий производится в 2 очереди. На I-ую очередь строительства предусматривается создание открытой осушительной системы в виде канав трапецеидального сечения. Во II-ой очереди строительства производится пригрузка территории минеральным грунтом. Вода из торфа отжимается в водоотводные каналы, что обеспечивает сокращение стоков осадки торфа.

На участках, не подлежащих капитальной застройке, каналы засыпаются дренирующим грунтом и работают как постоянная дренирующая сеть.

Понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности, стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1,0 м, что соответствует санитарным требованиям для городской среды, так как исключается неблагоприятное влияние грунтовых вод на микроклимат населенного пункта.

Благоустройство водных объектов

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по благоустройству водных объектов, находящихся на территории Клюквинского поселения:

- расчистка русел малых рек и ручьев от мусора.

6. Охрана окружающей среды

Проектом Генерального плана намечены следующие основные мероприятия по оптимизации экологической обстановки:

Атмосферный воздух

1. Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

Основным и наиболее важным моментом в процессе снижения выбросов загрязняющих веществ от городского и частного автотранспорта предполагается изменение и организация дорожного движения в черте сельского поселения.

- улучшение качества дорожного покрытия,
- улучшение качества регулирования дорожного движения устройством развязок и установкой светофоров.

2. Мероприятия по снижению загрязнения производственными предприятиями:

В черте поселения размещены несколько производственных предприятий и объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха.

Для оптимизации состояния атмосферы концепцией генерального плана на всех производственных предприятиях необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон с расчетами выбросов ЗВ и оценкой их рассеивания по прилегающей территории.

Это позволит нормировать выбросы ЗВ, откорректировать размеры санитарно-защитных зон этих предприятий, и, возможно, принять меры по выносу «грязных» предприятий за черту поселения.

Водоснабжение и водоотведение

1. Мероприятия по улучшению водоснабжения:

Для улучшения качества и обеспечения потребности в холодном водоснабжении решениями Генерального плана предлагается комплекс мероприятий:

- реконструкция водопроводных сооружений:
- реконструкция водопроводных сетей:
- поддержание нормативного качества питьевой воды:

2. Мероприятия по улучшению водоотведения:

Для улучшения качества и обеспечения потребности в хозяйственно-бытовом водоотведении решениями Генерального плана предлагается комплекс мероприятий

- строительство канализационных очистных сооружений:
- реконструкция и строительство канализационных насосных станций.

Поверхностные и грунтовые воды

Для обеспечения защиты поверхностных и грунтовых вод необходимо проведение определенных мероприятий, в том числе:

- реконструкция водонесущих коммуникаций, ликвидация существующих утечек из подземных сетей,
- организация отведения поверхностных стоков,
- строительство очистных сооружений.

Твердые бытовые отходы и санитарная очистка

Для обеспечения защиты поверхностных и грунтовых вод необходимо проведение определенных мероприятий, в том числе:

- организация качественного сбора бытовых отходов, своевременный вывоз отходов на полигон ТБО,
- обустройство полигона твердых бытовых отходов в соответствии с санитарными нормами,
- строительство скотомогильника
- ликвидация несанкционированных свалок,

- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки городской территории.

Мероприятия программы модернизации и развития системы утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов

Захоронение на полигонах, санкционированных свалках остается одним из наиболее популярных методов утилизации отходов. Этот способ относительно прост и не требует крупных материальных затрат. Даже при использовании иных способов обращения с твердыми отходами (мусоросжигание, компостирование, брикетирование и т.д.) захоронение отходов в той или иной степени используется как конечная стадия всего цикла. Мероприятия программы предусматривают природоохранные мероприятия (водонепроницаемое основание, пересыпка грунтом, сбор и очистка дождевых стоков), а также взвешивание и контроль поступающих отходов. Утилизацию отходов нельзя рассматривать без проблем сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов. Мероприятия так же направлены на совершенствование сбора и вывоза бытовых отходов. Парк специализированной техники так же требует пополнения современной техникой.

Городские зеленые насаждения

Решениями Генерального плана предполагается:

- реализация программы по строительству парков, скверов, зон отдыха,
- озеленение территорий санитарно-защитных зон.

Водный режим территории

Территория поселка Клюквинка расположена по левому берегу реки Чачамги, впадающей в р. Кеть.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия.

- Осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения.
- Соблюдение режима использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.
- Ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки, организация поверхностного стока на территории поселка, оборудование ливневой канализации очистными сооружениями.
- Обеспечение качественной очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации.
- Организация централизованного водоотведения или локальных очистных сооружений в водоохранной зоне.
- Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.
- Контроль за состоянием полигона ТБО, проведение мероприятий, исключающих попадание фильтрата в поверхностные и подземные воды.

В соответствии с Водным Кодексом РФ по берегам водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Разработанный и утвержденный проект водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р.Кеть и других акваторий в настоящее время отсутствует. В поселении водоохранные зоны должны быть установлены по берегам следующих водных объектов:

- р. Кеть, Чачамга – не менее 200 м;

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежных защитных полос принята для водных объектов поселения (согласно Водному Кодексу РФ) в размере 50 м.

Подземные воды

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности водозабора хозяйственно-питьевого назначения необходимо строгое соблюдение режима ЗСО (в составе трех поясов).

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- герметичность помещений павильонов насосных станций 1 подъема для предотвращения попадания грунтовых и поверхностных вод;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима – 30 м (I пояса ЗСО) с круглосуточной охраной;
- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

В центральной части поселка - пер. Фонтанный - находится скважина с минеральной водой. На базе скважины минеральной воды 1-р в п. Белый Яр планируется организация лечебного профилактория (имеется заключение о бальнеологической ценности минеральной воды скважины). Для предохранения источников минеральных вод от истощения и загрязнения необходимо выполнить обзорную карту месторождения с границами округа и зон санитарной охраны месторождения.

Санитарные ограничения

Для уменьшения негативного влияния производственных объектов на экологическое состояние компонентов окружающей среды и, соответственно, на физическое состояние населения, Администрации поселения совместно с органами Федеральной службы по защите прав потребителей («Роспотребнадзора») по Верхнекетскому району необходимо проверить все производственные, жилищно-коммунальные, автотранспортные и прочие предприятия по состоянию санитарно-защитных зон.

Критерием оценки предприятий является наличие утвержденного «Проекта санитарно-защитной зоны предприятия», разработанного в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом не предусматривается размещение в границах поселка Клюквинка объектов 1, 2 и 3 классов вредности.

В целях упорядочения планирования и размещения промышленных объектов проектом предлагается в пос. Клюквинка разработать единые СЗЗ для промышленных и

коммунально-производственных зон. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.2.4) для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В границах СЗЗ предприятий проектом генерального плана выделяются зоны запрещения жилищного строительства.

Контроль за выбросами и состоянием атмосферы на границе СЗЗ в районе жилой застройки должен осуществляться, как самим предприятием, так и исполнительными органами муниципального образования совместно с контролирующими организациями. В случае превышения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе ныне существующей СЗЗ перед предприятием нужно ставить вопрос о компенсациях населению для приобретения равноценного жилья в других районах населенного пункта.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и объектов на территории Клюквинского сельского поселения

Предприятие	СЗЗ проектная, м	Проектные предложения в целях соблюдения санитарных нормативов
Предприятия лесопереработки (пиломатериалы, сборка мебели)	100	
Переработка дикоросов	50	
Полигон ТБО	1000	
Скотомогильник с биокамерами	500	
Электрическая подстанция 110/10Кв «Клюквинка»	150	
Канализационные очистные сооружения для биологической очистки с термомеханической обработкой	100	Разработать и согласовать проект СЗЗ в принятых проектом генерального плана размерах
Насосные станции, локальные очистные сооружения	15	
Кладбище	50	

Согласно п.2.30 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей, а также - размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В связи с отсутствием разработанных проектов СЗЗ у большинства предприятий поселения, настоящим проектом приняты ориентировочные СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в предпроектной, проектной документации на строительство новых предприятий должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена.

С целью устранения или смягчения негативного воздействия предприятий проектом генерального плана предлагается рациональное размещение и организация производственных зон. В связи с этим предлагаются следующие планировочные решения.

Проектом предлагается:

- сохранение и регенерация промышленных зон в северо-западной, восточной и южной окраинах населенного пункта;
- внутреннюю организацию промышленных зон предлагается оптимизировать для рационального использования территории, а именно – в центре зоны размещать предприятия с наибольшими СЗЗ, по периферии – предприятия более низких классов вредности с меньшими СЗЗ;
- предприятиям необходимо выполнить функциональное зонирование территории с размещением основного производства, являющегося основным источником негативного воздействия, в центральной части, вспомогательных и коммунально-складских объектов – по периметру;

К зонам запрещения жилищного строительства на существующих селитебных территориях относятся:

- территория в районе ПС 110/10 «Клюквинка»;
- территория по ул. Сплавной в границах Восточной производственной зоны.

Необходимо предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадь озеленения санитарно-защитных зон должна составлять для предприятий IV и V класса вредности не менее 60% площади.

С целью обеспечения экологической оптимизации планировочной структуры поселка проектом предлагается упорядочение промышленных зон по отраслевому признаку и установление следующих регламентов производственных зон.

Территориальная организация и регламент производственных зон:

- **Северо-западная производственная зона** – промышленно-коммунальных объектов IV -V классов вредности в составе промзоны, пожарной части;
- **Южная производственно-коммунальная зона** – промышленно-коммунальных объектов IV -V классов вредности в составе электрической подстанции, лесоперерабатывающих производств, переработки дикоросов;
- **Восточная производственная зона** – промышленно-коммунальных объектов IV -V классов вредности в составе лесоперерабатывающих производств.

Выполнение указанных мероприятий позволит:

- нормировать количество и качество выбросов загрязняющих веществ,
- определить размеры и границы нормативной и расчетной СЗЗ каждого предприятия,

- определить необходимость обустройства территории СЗЗ за счет средств данного предприятия,
- при выявлении комплекса неблагоприятных факторов по какому-либо объекту принять меры по обязательному выносу предприятия за черту населенного пункта, либо разработать программу по сокращению негативного влияния объекта на компоненты окружающей среды до нормативных стандартов.

В результате реализации мероприятий ожидается улучшение условий проживания населения, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-планировочных зон на селитебных территориях,
- вывод вредных и непрофильных предприятий из городской черты,
- снижение площадей санитарно-защитных зон,
- расселение жилищного фонда из неблагоприятных зон, размещение нового жилья на экологически чистых территориях,
- обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий,
- организация буферных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями,
- улучшение состояния атмосферного воздуха,
- достижение современного уровня инженерного и дорожного благоустройства селитебных территорий,
- снижение техногенной нагрузки на территорию города за счет обеспечения сооружениями для сбора, размещения и переработки ТБО, ликвидация несанкционированных свалок,
- комплексное улучшение состояния компонентов окружающей среды и качества жизни населения.

6. Обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время противопожарное водоснабжение поселка Клюквинка осуществляется из размещенных на территории поселения противопожарных резервуаров закрытого типа емкостью по 75 м³, а также близлежащих водоемов.

Решениями генерального плана предусматривается обустройство дополнительных пожарных резервуаров по 75 и 100 м³ на территории промзон, АЗС и жилой части из условий обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 200 м. Объем резервуаров принят ориентировочно, из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, места подъезда должны быть оборудованы площадками с твердым покрытием, а также разворотными площадками 12х12 м для пожарной техники.

Водоёмы для целей пожаротушения необходимо оборудовать подъездными путями и площадками для установки пожарных автомобилей для обеспечения возможности забора воды в любое время года и поддерживать их в постоянной готовности.

Необходимо контролировать содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, а также к водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время.

Противопожарные разрывы с организацией минерализованной полосы от границ застройки поселения до лесных массивов должны составлять не менее 15 м до границы застройки.

Необходимо осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормативам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

При дальнейшем расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.