

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Прспект-2»**

***Генеральный план  
муниципального образования  
«Макзырское сельское поселение»  
Верхнекетского района Томской области***



***Том I  
Положение о территориальном планировании***

**Томск – 2013**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проспект-2»**

634041, г.Томск, ул.Лебедева, 57; тел/факс: (3822)44-05-92; e-mail: pro\_spect@sibmail.com

НЕ СЕКРЕТНО

Инв. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

***Генеральный план  
муниципального образования  
«Макзырское сельское поселение»  
Верхнекетского района Томской области***

**063**

**Том I**

***Положение о территориальном планировании***

Директор

Р.М. Воронкова

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Евсеева

Главный инженер проекта

В.С. Нертик

**Томск – 2013**

### **Авторский коллектив**

Руководитель проекта	Р.М. Воронкова	
Главный архитектор проекта	Е.Ю. Евсеева	
Главный инженер проекта	В.С. Нертик	
Архитектурно-планировочный раздел. Комплексная градостроительная оценка территории	Архитекторы: Р.М. Воронкова, Е.Ю. Евсеева, И.В. Курганова	
Градостроительная экономика. Население	Р.М. Воронкова	
Инженерно-планировочный раздел. Комплексная градостроительная оценка территории	Главный инженер проекта: ГИП ОВР и ТС: Руководитель группы ВК: Ведущий инженер ЭС:	В.С. Нертик С.Я. Новоселова Г.А. Аксенова С.Н. Азаров
Транспортная инфраструктура	Главный инженер проекта	В.С. Нертик
Экологический раздел	Ведущий инженер-эколог:	Ю.Н. Соколов
Инженерная подготовка территории	Ведущий инженер	А.Ю. Колесникова

ООО «Прспект-2» выражает благодарность специалистам администрации Верхнекетского района и Макзырского сельского поселения за организационную поддержку и предложения по перспективному развитию поселения, за содействие в сборе исходных данных.

## Оглавление

1. Введение. Цели и задачи проекта	4
2. Основные направления социально-экономического развития поселения	5
3. Предложения по изменению границ поселения и населенных пунктов	6
4. Основные принципы градостроительной политики. Мероприятия по территориальному планированию	9
4.1 Развитие планировочной структуры	9
4.2 Функциональное зонирование территории	10
4.3 Мероприятия по территориальному планированию	12
4.4 Развитие социальной инфраструктуры	14
4.5 Жилищное строительство	14
4.6 Развитие транспортной инфраструктуры	16
4.7 Развитие инженерной инфраструктуры	17
5. Инженерная подготовка и защита территории	20
6. Охрана окружающей среды	21
7. Обеспечение пожарной безопасности	25

## 1. Введение

Проект выполнен в соответствии с Договором № 63 от 15.09. 2012 г. между ООО «Проспект-2» и МАУ «Инженерный центр» на разработку градостроительной документации: «Проект генерального плана, правил землепользования и застройки МО «Макзырское сельское поселение Верхнекетского района Томской области».

Подготовка Генерального плана осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития МО «Верхнекетского района» Томской области на 2013-2018 годы, Программы социально-экономического развития Макзырского сельского поселения до 2014 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения.

Подготовка Генерального плана МО «Макзырское сельское поселение» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области и проекте Схемы территориального планирования Верхнекетского муниципального района.

Генеральный план – инструмент управления территорией поселения.

Генеральный план является одним из наиболее важных этапов документации по территориальному планированию, определяющий основные параметры развития поселения на расчетный срок – 25 лет и принципиальные подходы к реконструкции и формированию поселения.

Основная цель генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания на основе сохранения и рационального использования всех ресурсов поселения. Генеральный план является программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Генеральный план – документ, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам с учетом государственных, общественных и частных интересов (резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую).

Решения генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки, межевания и целевых программах.

Прогноз развития поселения и функциональное зонирование помогут перейти к формированию правовых основ использования земель в законодательных актах органов местного самоуправления для обеспечения беспрепятственного территориального развития поселения.

Данный проект генерального плана выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап - первая очередь строительства – 2020 год;
- II этап - расчетный срок генерального плана – 2035 год;

Исходные данные по всем разделам генплана представлены на 01.01.2012 г.

Задачи генерального плана:

- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития территории с учетом прогнозируемой численности населения.
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населения с использованием социальных стандартов и норм.

- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории, определяющему селитебную и производственную зоны, территории для развития рекреационной функции, ведения сельского хозяйства.
- Разработка мероприятий по улучшению качества среды проживания в населенных пунктах – реконструкция, модернизация и благоустройство всех типов территорий.
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов, с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **2. Основные направления социально-экономического развития поселения**

### Основные направления экономической политики:

- Восстановление докризисных темпов экономического развития во всех отраслях;
- Реализация на территории региона и поселения приоритетных инвестиционных проектов, обеспечивающих рост промышленного потенциала территории;
- Развитие технологических, продуктовых и управленческих инноваций, внедрение эффективных технологий, обеспечивающих конкурентоспособность продукции;
- Развитие межрегиональных транспортных связей, транспортных коридоров федерального значения;
- Повышение энергетической эффективности всех отраслей экономики и социальной сферы.

### Основные положения по устойчивому социально-экономическому развитию поселения:

- В состав территории поселения входят два населенных пункта – административный центр - поселок Лисица, и поселок Макзыр.

В соответствии с письмом Администрации Верхнекетского района № 01-31-1798 от 22.07. 2013 развитие пос. Макзыр не планируется ввиду сложной транспортной доступности, малой численностью населения, подавляющей долей лиц пенсионного возраста. В поселке отсутствуют перспективы развития хозяйственной деятельности.

- Основным потенциалом развития пос. Лисица МО «Макзырское сельское поселение» станет строительство правобережной автодороги регионального значения «Стрежевой–Белый Яр», которая в перспективе до 2035 г. Объединит между собой территории Верхнекетского, Колпашевского, Парабельского, Каргасокского и Александровского муниципальных районов.

- *Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая* отрасль будет являться основной отраслью промышленности, предопределяющей существование и развитие поселения в долгосрочной перспективе.

- Важной статьей доходов населения станут *сбор, переработка и реализация дикоросов.*

- В сельском хозяйстве, сегодня развивающемся на базе личных подворий населения, набирают рост *крестьянские (фермерские) хозяйства*. В перспективе предусматривается развитие малых сельскохозяйственных предприятий по переработке продуктов животноводства, рыбы, птицы. Это позволит обеспечить устойчивое снабжение населения поселения продуктами местного производства.

- В качестве одного из перспективных направлений развития бизнеса рассматривается *охотничье - рыболовный туризм.*

- В структуре экономики поселения выделяется малый бизнес, развивающийся, в основном, в сфере услуг.

- Произойдет восстановление *жилищного строительства* с созданием комфортной среды проживания, увеличением объемов строительства индивидуального жилья с учетом потребности различных социальных групп населения.

С возрождением экономики поселения, улучшением качества жизни прогнозируется снижение негативных демографических процессов (рост рождаемости и снижение смертности), а также улучшение миграционных процессов, предполагающих приток населения.

*Исходя из оценки социально-экономического потенциала поселения, проектом прогнозируется стабилизация численности населения в пределах 500 человек в пос. Лисица с постепенным переселением населения пос. Макзыр.*

Прогнозная численность назначена по материалам СТП Верхнекетского района.

### **3. Предложения по изменению границ поселения и населенных пунктов**

Границы Макзырского сельского поселения проходят по кварталам: Клюквинского урочища участкового Клюквинского лесничества, Лисицинского урочища участкового Лисицинского лесничества, Центрального урочища участкового Белоярского лесничества.

**Картографическое описание проектных границ Макзырского сельского поселения** (по часовой стрелке):

Исходная точка на пересечении условной линии, проходящей по правобережью р. Лисица и условной линии, проходящей по юго-восточному участку границы лесного квартала № 711, далее в северо-восточном направлении вдоль условной линии, проходящей по границе между лесным кварталом № 711 и землями запаса до пересечения с границей между лесным кварталом № 45 и землями запаса до пересечения северо-восточной дорогой, далее на юго-запад, юг вдоль левого края дороги до пересечения с условной линией, проходящей вдоль правого берега р. Миходеева, далее на восток вдоль правого берега р. Миходеева до пересечения с условной линией, проходящей параллельно левому краю автодороги Лисица – Макзыр и на расстоянии 500 м от оси автодороги Лисица – Макзыр, далее в юго-восточном направлении вдоль условной линии относительно левого края автодороги Лисица – Макзыр до пересечения с границей между лесными кварталами № 9 и 10, далее на юго-восток вдоль границы между лесными кварталами № 9 и 10 до пересечения с автодорогой Лисица – Макзыр, далее в юго-восточном направлении по границе между лесными кварталами № 10, 11 и землями запаса до пересечения с границей между лесными кварталами № 11 и 21, далее в юго-восточном, юго-западном направлении вдоль границы между лесными кварталами № 21, 45 и землями запаса до озера Бол. Макзыр, далее через озеро Бол. Макзыр, далее на север и вдоль южного берега озера Бол. Макзыр до пересечения с условной линией, проходящей параллельно левому краю автодороги Лисица – Макзыр и на расстоянии 500 м от оси автодороги Макзыр – Лисица, далее в западном направлении вдоль левого края автодороги Макзыр – Лисица до пересечения с условной линией, проходящей вдоль левого берега р. Миходеева до впадения в р. Лисица, далее в северном направлении против течения по правому берегу р. Лисица до исходной точки.

Номер кадастрового квартала п. Лисица: 70:04:100005

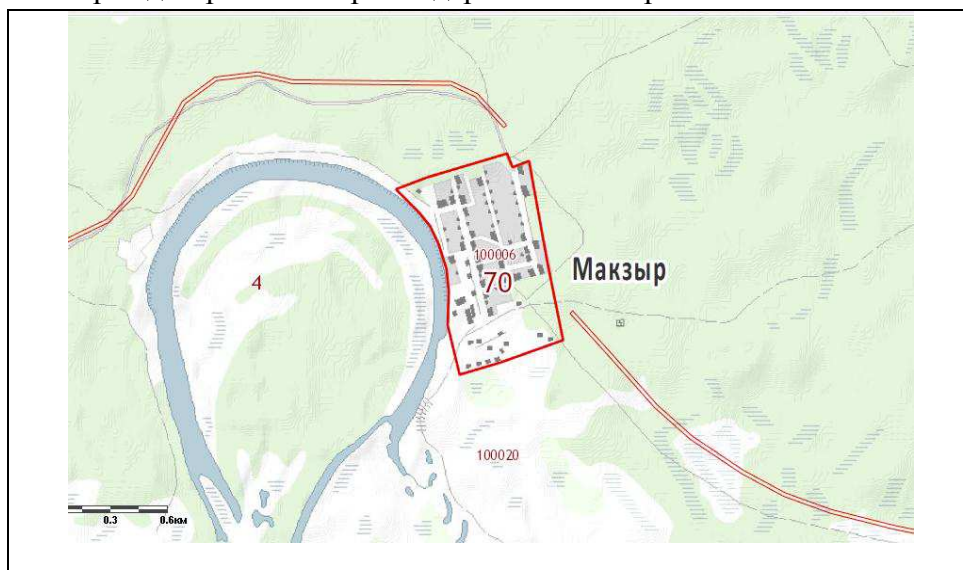


**Картографическое описание проектных границ населенного пункта п. Лисица (по часовой стрелке):**

Исходная точка на пересечении условной линии, проходящей по левобережью р. Лисица и условной линии, проходящей по северо-западной границе кадастрового квартала 70:04:100005 (п. Лисица), далее в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала 70:04:100005 (совпадающей с северо-западной и восточной границами промзоны) до пересечения с северной объездной дорогой, далее в восточном направлении вдоль северного края дороги до пересечения с восточной объездной дорогой, далее на юг вдоль западного края автодороги Лисица – Макзыр до пересечения с условной линией, проходящей по правому берегу р. Миходеева, далее в юго-западном направлении вдоль правого берега р. Миходеева до дороги на Сегодино, далее на север вдоль западного края дороги до условной линии, проходящей по границе участков жилых домов с южной стороны ул. Лесная, далее на северо-запад по условной линии, проходящей по границе участков жилых домов с южной стороны ул. Лесная до пересечения с западным участком границы кадастрового квартала 70:04:100005, далее на север по границе кадастрового квартала 70:04:100005 до пересечения с условной линией, проходящей по левобережью р. Лисица, далее в северном направлении против течения по левобережью р. Лисица до исходной точки.



Номер кадастрового квартала деревни Макзыр: 70:04:100006



**Картографическое описание проектных границ населенного пункта п. Макзыр (по часовой стрелке):**

Исходная точка на пересечении условной линии, проходящей по восточному берегу озера Бол. Макзыр и условной линии, проходящей по северо-западной границе кадастрового квартала 70:04:100006 (п. Макзыр), далее в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала 70:04:100006, далее на юго-восток вдоль восточной границы кадастрового квартала 70:04:100006, далее на юго-запад вдоль юго-восточной границы кадастрового квартала 70:04:100006, далее на север вдоль западного участка границы кадастрового квартала 70:04:100006 до пересечения с условной линией, проходящей по северному берегу озера Бол. Макзыр (совпадающей с западной границей кадастрового квартала 70:04:100006), далее на север по северному берегу озера Бол. Макзыр до исходной точки.

*Изменение границ муниципального образования «Макзырское сельское поселение»* предусматривает упорядочивание нечетких в описательной части границ вокруг населенных пунктов. Предлагаемые проектом границы черты поселения назначены по границам рек, лесных кварталов и дорог.

В проекте упорядочены границы населенных пунктов.

### **Баланс территории**

		Существующее положение, га	Проектное предложение, га	%
	Поселение	3796,4	<b>4032,0</b>	100
	В том числе:			
1	Земли населенных пунктов, в т.ч.	110,4	<b>136,3</b>	3,4
	пос.Лисица	58,7	<b>84,6</b>	
	Пос. Макзыр	51,7	<b>51,7</b>	

3	Земли транспорта	-	<b>695,2</b>	17,2
4	Земли лесного, водного фонда	-	<b>2744,4</b>	68
6	Земли запаса	-	<b>456,1</b>	11,4

Площади территорий определены графически по имеющимся картографическим материалам.

Проектируемые границы поселения графически отражены на карте использования территории с отображением границ земель различной категории.

#### **4. Мероприятия по территориальному планированию.**

##### **4.1. Развитие планировочной структуры.**

Планировочная организация территории предполагает:

- усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории поселения, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- обеспечение компактности, что подразумевает плотность определяемой конкретной территории поселения и минимальные временные затраты на перемещения внутри поселения.

Предложения и мероприятия по организации территории и планировочной структуре поселения в составе графических материалов представлены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон»

Пос. Макзыр. Населенный пункт относится к категории депрессивных, т.к. расположен вдали от транспортных сообщений, развитие его ограничено сложной транспортной доступностью, малой людностью, подавляющей долей лиц пенсионного возраста. В поселке отсутствуют перспективы развития хозяйственной деятельности. Прогнозируется упразднение населенного пункта в связи с полной убылью населения в течение расчетного срока (до 2035г.).

Задачами органов местного самоуправления поселения являются решение вопросов жизнеобеспечения, предоставление муниципальных услуг населенным пунктам, прогнозируемым к сокращению, в соответствии с действующим законодательством.

Транспортная инфраструктура обеспечивает базовые условия жизнедеятельности населения и развития экономики региона. Развитие транспортной инфраструктуры не только гарантирует беспрепятственное перемещение населения и грузов, но и предопределяет пространственное и экономическое развитие области и поселений. Транспортный каркас, предусматривающий развитие устойчивых связей с населенными пунктами соседних муниципальных образований, определяет и корректирует планировочную структуру поселения. Проектом учитывается прокладка на расчетный срок:

- Строительство правобережной автодороги межрегионального значения "Стрежевой – Белый Яр" (Стрежевой – Молодежный – Белый Яр – Томск);

В связи с этим возрастет роль Макырского поселения как транзитного транспортного узла.

Проектное территориальное развитие поселения предусматривает:

- Преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности населенных пунктов. Упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на селитебную, производственную и рекреационные зоны.
  - Оптимизацию границ поселения и населенного пункта с учетом перспективного градостроительного освоения.
  - Усовершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.
  - Развитие жилой зоны в п. Лисица.
  - Регенерация и развитие производственной зоны в пос. Лисица.
  - Развитие рекреационных зон.
  - Более интенсивное использование внутренних территориальных резервов для градостроительного развития (внутри черты населенного пункта);
  - Инвентаризация и более эффективное и упорядоченное использование территории производственных зон с учетом всех нормативных требований, упорядочение коммунальных территорий, модернизация существующих производственных площадок;
  - Установление регламента производственных зон.
- При дальнейшей разработке документации территориального планирования необходимо предусмотреть:
- Реализацию комплекса мероприятий по оптимизации транспортной и инженерной инфраструктуры: реконструкцию и ремонт уличной дорожной сети, замену и модернизацию устаревшей системы инженерного обеспечения, развитие инженерной инфраструктуры.
  - Организацию и благоустройство зеленых зон.
  - Проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды.
  - Реконструкцию и благоустройство всех функциональных зон, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения.

#### **4.2 Функциональное зонирование территории**

Зонирование территории Макзырского сельского поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного поселения, сложившиеся особенности использования земель. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания генпланом предусмотрено функциональное зонирование территории населенных пунктов на определенное число территориальных зон с установленными границами. В составе проекта разработаны «Правила землепользования и застройки МО «Макзырское сельское поселение». Данный документ определяет правовое зонирование территории поселения, где для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, прописываются основные и вспомогательные основные виды использования недвижимости, а также условно разрешенные.

В проекте выделены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;

- производственная;
- рекреационная;
- сельскохозяйственного использования (садоводства, фермерские хозяйства);
- специального назначения.

#### *4.2.1 Жилые зоны*

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по упорядочению и инвентаризации зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности. Предусматривается освоение под индивидуальную жилую застройку свободных участков населенного пункта.

#### *4.2.2 Зоны общественного центра*

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по благоустройству общественно-деловой зоны поселения с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

#### *4.2.3 Производственные зоны*

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- организации санитарно-защитных зон (СЗЗ).

В проекте предлагается установить регламент производственных зон (размещение в них предприятий установленных классов вредности) с целью соблюдения предлагаемых проектом размеров СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/21.1-1200-03.

#### *4.2.4 Зоны сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, развития объектов туристско-рекреационной деятельности.

#### *4.2.5 Зона инженерной инфраструктуры*

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования следующих инженерных сооружений и коммуникаций:

- водозабора;
- энергообеспечения;
- сооружений канализации;
- теплоснабжения;

а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных и охранных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ; уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры, с учетом прогноза развития территории и программы модернизации.

На территории поселения на расчетный срок запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения.

#### **4.2.6 Зона транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего, общественного и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству. С учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций проектом определены территории подзон:

- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, где расположены гаражи для автомобилей, улично-дорожная сеть.

#### **4.2.7 Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения. Они разделены на подзоны:

- зеленые насаждения общего пользования, включающие в себя парки, сады, скверы, бульвары;
- рекреационные объекты: пляжи и зоны отдыха;
- спортивно-оздоровительные объекты, где размещаются спортивно-оздоровительные сооружения и спортивные площадки.

#### **4.2.8 Зона специального назначения**

Зона предназначена для организации и благоустройства территорий специального назначения в соответствии с действующими нормативами. Территории определены с учетом санитарно-защитных зон от производственно-коммунальных объектов, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ. В санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилых домов, дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, а также производство сельскохозяйственной продукции. Территория санитарно-защитной зоны должна быть максимально озеленена (не менее 40%) с целью усиления ассимиляции и фильтрации воздушных масс и локального благоприятного влияния на климат.

С учетом технических и эксплуатационных характеристик они разделены на подзоны:

- зона кладбища;
- зона скотомогильника;
- зона полигона ТБО;
- зеленых насаждений специального назначения.

Кроме указанных функциональных зон на чертеже отражены границы зон с особыми условиями использования территории. К ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зона охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов специального назначения.

### **4.3 Мероприятия по территориальному планированию**

В основу Генерального плана положены принципы устойчивого развития поселения, включающие: экономический рост без ущерба для окружающей среды; создание благоприятной среды обитания, развитие социальной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания и модернизация инженерных систем. Решения Генерального плана ориентированы на упорядочение и эффективное использование существующей территории поселения.

Планировочные решения базируются на основных положениях Программы социально-экономического развития и результатах комплексного анализа территории Макзырского сельского поселения.

В существующей структуре жилой территории поселения есть небольшие внутренние резервы для развития, как жилищного фонда, так и объектов соцкультбыта. Резервы площадей представляют земли запаса территории поселения, где могут развиваться сельскохозяйственные зоны.

1. Основные направления территориального развития:
    - сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры;
    - докомпановка свободных территорий сложившихся кварталов;
  2. Градостроительная организация жилых зон:
    - Постепенная ликвидация ветхого фонда и использование освободившихся территорий для нового индивидуального жилищного строительства;
    - реконструкция, модернизация и благоустройство существующего жилого фонда;
  3. Развитие системы общественных зон и комплексов:
    - Доформирование существующей общественной зоны в пос. Лисица с включением объектов общественного назначения, обустройством мест массового отдыха населения.
    - Формирование спортивной зоны.
  4. Формирование природного каркаса территории:
    - Органичное включение в структуру поселка прилегающих ландшафтов: лесопарковых зон, прибрежных участков, водных акваторий;
    - Включение в архитектурно-ландшафтную систему селитьбы «зеленых клиньев» - природных буферов, разделяющих жилые районы от производственных, коммунальных зон, транспортных и инженерных коммуникаций;
    - Использование неблагоприятных инженерно-геологических факторов (ручьи, лога) во благо населения в качестве рекреационных, благоустраиваемых парковых зон с водоемами.
  5. Транспортная инфраструктура
    - Реконструкция существующей сети улиц и дорог, исключение тупиковых протяженных улиц путем соединения их новыми проездами.
  6. Градостроительная реорганизация производственных территорий:
    - Существующая производственная площадка – сохранение производственных и коммунальных функций, интенсификация использования и повышение плотности застройки производственных территорий. Возможно размещение новых производств, обслуживающих объектов;
    - Постепенное перемещение производств, имеющих стометровую санитарно-защитную зону (СЗЗ), вглубь производственных зон. Вынос на красную линию гаражей и функций, обслуживающих население (СЗЗ – 50 м и менее).
    - Строительство лесовозных дорог, веток и усов к лесным массивам, повышение доступности лесосечного фонда;
    - Инвентаризация объектов размещения отходов, обустройство согласно санитарных норм площадок хранения ТБО;
    - Выделение дополнительных территорий для размещения пожарных водоемов и емкостей на первую очередь реализации генерального плана;
- Решения по выводу или перепрофилированию предприятий не должны приниматься за счет ухудшения условий развития производственной сферы поселения. Требуется согласованный подход, учитывающий интересы экономики и бизнеса, а также требования обеспечения благоприятных экологических и планировочных условий жилой среды. Решение задачи возможно лишь при условии отражения взаимных интересов предприятий и в целевых программах.
7. Развитие инфраструктуры туризма
    - Выделение территорий под развитие туристических комплексов, включающих объекты для временного проживания, питания, хранения оборудования, парковочных мест.

#### **4.4 Развитие социальной инфраструктуры**

Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания согласно существующим социальным нормативам – одна из задач генерального плана. В поселке представлены все объекты социальной сферы, строившиеся в 80-х годах 20 века с учетом максимальной численности населения, представленной в то время. Поселение имеет достаточную социальную инфраструктуру.

Решениями СТП МО «Верхнекетский район» предусмотрен ввод 20 дошкольных мест на 1-ую очередь в пос. Лисица. Для размещения ДДУ предусмотрено строительство нового здания на пересечении ул. Речной и проезда № 4

В целях более эффективного использования территории упорядочивается функциональная структура существующей общественно-деловой зоны вдоль проезда № 4, где предусматривается восстановление клуба, формирование спортивной зоны, разбивка сквера.

Основная проблема культурно-бытового обслуживания поселения – это качество предоставляемых услуг. Поэтому при высоких количественных показателях обеспеченности, необходимо улучшать техническое оснащение объектов образования и здравоохранения, культуры, привлекать квалифицированный персонал необходимых специальностей, расширять спектр предоставляемых бытовых услуг.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания должен иметь гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них. При организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- Соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- Регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- Соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности;
- Организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках поселения.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное и внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, ЖКХ.

Развитие других отраслей сферы обслуживания будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения.

#### **4.5 Жилищное строительство**

С учетом прогнозной численности населения проектом рассматривается сценарий незначительного роста активности жилищного строительства на территории населенного пункта Лисица. Прирост жилья будет происходить за счет улучшения благосостояния и увеличения жилищной обеспеченности населения на расчетный срок.

Постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.05.2013 №1232 «О стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы» подчеркивается государственная политика в области развития сельских территорий, ориентирующаяся на кардинальное улучшение среды обитания лиц, проживающих в сельской местности, повышение доступности и комфортности жилища, отвечающего особенностям сельского образа жизни.

Концепцией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года предусмотрены в качестве первоочередных следующие мероприятия:

- формирование на селе фонда социального жилья, предоставляемого малообеспеченным сельским семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на основе договора найма;
- стимулирование инвестиционной активности в жилищной сфере организаций - работодателей, прежде всего сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- расширение доступа сельского населения, проживающего в ветхом, аварийном и требующем капитального ремонта жилье, к средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- организация системы земельно-ипотечного кредитования строительства и покупки жилья на селе;
- предоставление преференций для молодых специалистов и молодых семей в обеспечении благоустроенным жильем;
- улучшение проектирования сельского жилища, развитие и модернизация жилищно-строительной индустрии, снижение стоимости сельского жилищного строительства, широкое применение автономных систем инженерного оборудования сельского жилища;
- упрощение процедуры предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе отмена требования о проведении торгов (конкурсов, аукционов), для граждан, проживающих в сельской местности, кроме пригородных районов, и нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также переселяющихся для постоянного проживания и работы в сельскую местность, и установления механизма бесплатного однократного предоставления земельных участков определенным категориям граждан.

В поселении действует районная целевая программа «Строительство (приобретение) жилья и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Верхнекетском районе в 2007-2010 годах с прогнозом до 2020 года», основными мероприятиями которой являются:

1. Установление очередности сноса (реконструкции) муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда.
2. Строительство нового жилья, в том числе социального, приобретение, реконструкция жилья в целях реализации Программы.
3. Поэтапное переселение граждан из муниципальных жилых помещений (жилых домов), признанных в установленном порядке непригодными для проживания с последующим сносом жилых домов в целях предотвращения повторного заселения.
4. Вовлечение в оборот освободившихся земельных участков для дальнейшей их реализации.

#### Проектные предложения генерального плана:

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 26 м<sup>2</sup> /чел. к 2020 г., и 35 м<sup>2</sup>/чел. к 2035 году (по материалам Схемы территориального планирования Верхнекетского района);
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обновление жилого фонда;
- строительство муниципального жилищного фонда;
- упорядочивание и уплотнение территорий существующей индивидуальной жилой застройки;
- планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;

Компенсационное новое строительство в селе будет вестись на свободных территориях – 1,6 га и на реконструируемых территориях – 2 га.

– 1 очередь. Общая площадь жилого фонда составит - 13,0 тыс.м<sup>2</sup>. Предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами свободных (брошенных) территорий в



существующей жилой застройке. Проектом предлагается выборочная санация жилых кварталов – снос аварийных домов и замещающее жилищное строительство, реконструкция существующего жилого фонда. Многоквартирное жилье на месте сносимых объектов будет строиться при решении социальных программ.

– Расчетный срок. Общая площадь жилого фонда составит - 16,5 тыс.м<sup>2</sup>. Продолжится освоение жилых территорий в существующих границах.

#### **4.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

##### ***Внешний транспорт***

##### ***Автомобильный транспорт***

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта МО «Макзырское сельское поселение» связаны с прокладкой по территории Верхнекетского района правобережной автодороги «Стрежевой – Белый Яр». Вместе с проектным транспортным коридором: Северо-Сибирской железнодорожной магистралью и автодорогой "Обь-Енисейская широтная автодорога" правобережная дорога обеспечит круглогодичную транспортную доступность к населенным пунктам правобережья р. Обь.

В соответствии с решениями СТП МО «Верхнекетский район» предусматриваются следующие мероприятия:

- В пределах до 2020 года в границах МО «Верхнекетский район» проводятся подготовительные мероприятия, а именно строительство головного участка данной автодороги с гравийным покрытием, протяжённостью 30 км. Кроме того, проектируется организация паромной переправы через реку Кеть в районе пгт. Белый Яр и строительство моста через реку Анга. Вместе со строительством автодороги местного значения до посёлка Лисица данное мероприятие обеспечит связь Макзырского сельского поселения с административным центром муниципального района - пгт. Белый Яр.
- Строительство автодороги местного значения муниципального района с гравийным покрытием от проектируемого головного участка автодороги регионального значения «Стрежевой – Белый Яр» до посёлка Лисица со строительством моста через реку Лисица. Протяжённость нового строительства – 13 км. Данное строительство обеспечит связь Макзырского сельского поселения с административным центром муниципального района, пгт. Белый Яр.

##### К расчетному сроку проектирования (2021-2035 год)

Продолжение строительства правобережной автодороги «Стрежевой – Белый Яр», в том числе участка Молодежный – Белый Яр, в т.ч.:

- Строительство автодорожного моста через реку Кеть в районе пгт. Белый Яр;
- Строительство участка дороги с гравийным покрытием протяжённостью 84 км от пересечения с проектируемой дорогой на п. Лисица до границы муниципального района со строительством мостов через реки: Кузурова и Нярга (гравийное покрытие).

Автобусное междугороднее сообщение намечается организовать по проектируемой автодороге: на 1-ую очередь проектирования предусматривается пригородный автобусный маршрут: «Белый Яр – Лисица – Макзыр»

##### ***Авиационный транспорт:***

На период 1-ой очереди проектирования предусматривается строительство оборудованной вертолётной площадки для экстренного сообщения в п. Лисица.

Выполнение этих задач значительно увеличит жизнеспособность муниципального образования, повысит его инвестиционную привлекательность, обеспечит развитие различных отраслей, а так же устойчивость сельской системы расселения.

На протяжении всего расчётного срока проектирования (2011-2035 годы), согласно решениям Схемы территориального планирования Томской области, предусматриваются

мероприятия направленные на возобновление и активизацию судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и модернизацией навигационного оборудования. В границах Верхнекетского муниципального района, возможно активизация судоходства по реке Кеть, в частности для перевозки лесных грузов. В связи с этим проектом предлагается строительство пристани на реке в местах, где они существовали ранее.

#### Улично - дорожная сеть.

В пос. Лисица генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети, реконструкция существующих улиц и дорог.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) применительно к сельским населенным пунктам:

- главные (поселковые) улицы и дороги;
- улицы в жилой застройке: основные и второстепенные;
- проезды.

В генплане поселения предложено выполнить реконструкцию улично-дорожной сети:

- 1) на 1-ю очередь выполнить реконструкцию главных поселковых улиц с заменой грунтового покрытия на асфальтобетонное – ул. Лесной, проезда № 4;
- 2) на расчетный срок выполнить реконструкцию с твердым покрытием улиц в жилой застройке.

В результате осуществления проектных мероприятий протяженность сети главных улиц к расчетному сроку составит - 1,7 км.

Проектом предусматривается благоустройство улично-дорожной сети в сложившихся районах, а именно:

- Организация ливневой канализации на улично-дорожной сети.
- Обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках.
- Строительство тротуаров, озеленение, освещение.

Таким образом, основным принципом развития транспортного каркаса поселения является сохранение и развитие его исторически сложившейся структуры, реконструкция существующих улиц.

### **4.7 Развитие инженерной инфраструктуры**

К вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом (ст.14 ФЗ-131).

Мероприятия, предусмотренные в генеральном плане, определены с учетом ДЦП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Макзырского сельского поселения в 2011 – 2013 гг.»

#### **Мероприятия программы модернизации и развития системы электроснабжения**

Системой программных мероприятий предусмотрено:

- замена дизельагрегатов локальных электростанций ввиду превышения нормативного срока их эксплуатации
- реконструкция изношенных участков электрических сетей с применением самонесущего изолированного провода.

С целью повышения надёжности, безопасности и экономичности электрических сетей 0,4 кВ, предотвращения хищения электрической энергии нужно предусмотреть поэтапную замену голых проводов наиболее загруженных линий на провод марки СИП, замену вводов в здания, выполненных голыми проводами на кабели от опоры до счётчика потребителя.

#### **Мероприятия программы модернизации и развития системы теплоснабжения**

Предложения по использованию местных топливных ресурсов на нужды теплоснабжения.

Модернизация систем теплоснабжения в поселке должна выполняться в комплексе с мероприятиями по развитию основной отрасли местной промышленности - лесозаготовительной - для достижения максимального экономического эффекта.

Перспективы развития лесозаготовительного производства в районе практически не ограничены. Лесопромышленный комплекс района является привлекательным объектом инвестирования для российских и зарубежных компаний.

Отходы деревообработки могут составлять до 50% от объема заготовок.

Древесина в большинстве стран является отечественным ресурсом с большим потенциалом энергоэффективности. Она обеспечивает высокий уровень надежности энергоснабжения и делает район независимым от ископаемых видов топлива.

Эксплуатация твердотопливных котлов активно способствует защите окружающей среды: сжигание древесины СО<sub>2</sub>-нейтрально – в атмосферу выбрасывается только то количество окиси углерода, которое дерево поглотило при своем росте.

Перевод отопительных котельных на отходы деревообработки перспективен с точки зрения экономики и экологии.

При развитии деревообработки отходы древесины используются круглогодично для сушки древесины, а отходы при производстве пиломатериалов (сухие) являются бесплатным сырьем для производства топливных гранул.

При развитии района огромную роль играет энергетическая независимость.

Древесные отходы (любые) являются лучшим сырьем для производства биогаза, который используется в качестве топлива для газопоршневых электроагрегатов (ГПА). При производстве электроэнергии так же можно получать и тепло для нужд теплоснабжения. Биогаз так же можно реализовывать для населения вместо используемого в настоящее время сжиженного газа т.к. он содержит до 50% метана. (Расход сжиженного газа на нужды населения в Белоярском городском поселении в 2010г составил 52660 кг).

Предложения по модернизации существующей системы теплоснабжения.

1. Во всех отопительных котельных необходимо выполнить технические мероприятия (переворужение или реконструкцию) для повышения качества и надежности производства тепла в соответствии с требованиями СНиП II-35-76\*, правилами эксплуатации энергоустановок и другими действующими нормативными документами:

- замену устаревшего и изношенного котельного оборудования;
- замену насосного и другого вспомогательного оборудования на подходящее по производительности и энергоэффективное. При подборе насосов необходимо выполнить гидравлические расчеты тепловых сетей;
- котлы кустарного производства НР-18 и другие с КПД менее 80% при работе на угле необходимо заменить;
- при переводе котельных на использование биотоплива (щепу, опилки или древесные отходы) необходимы специальные котлы с автоматической топливоподачей;
- котельные установки необходимо оснастить узлами учета тепла и теплоносителя, водоподготовительными установками, приборами контроля и средствами автоматизации;
- категорию электроснабжения для всех котельных необходимо обеспечить не ниже второй.

2. Необходимо провести тщательный сбор нагрузок и выполнить расчеты тепловых сетей для определения потерь тепла и напора при транспортировке. При этом на участках т/с с завышенным диаметром где температура теплоносителя снижается наиболее ощутимо может потребоваться замена труб на меньшие по диаметру, а на участках, создающих высокие гидравлические сопротивления – на большие в соответствии с расчетами.

3. Необходимо так же выполнить расчет теплоизоляции трубопроводов т/с т.к. при проложенных сетях потери тепла могут составлять более 20% от отпущенного. При реконструкции теплосетей необходимо выполнить замену теплоизоляции в соответствии с

расчетами и требованиями по энергоэффективности. Перекладку аварийных и изношенных тепловых сетей производить с применением современных технологий прокладки трубопроводов и использованием теплосети с пенополиуретановой изоляцией и системой индикации протечек.

4. Для теплоснабжения многоквартирных жилых домов могут так же использоваться отходы деревообработки, но не щепа и опилки. Для того чтобы сделать доступным для потребителей частного сектора местное топливо – дрова, топливные гранулы, древесные чурки и древесные брикеты необходимо развитие местного производства топлива из отходов древесины.

6. Предусмотреть утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла.

При строительстве индивидуальных жилых домов желательно для застройщиков предусмотреть котлы, конструкция которых предусматривает возможность использования различных видов твердого топлива. В качестве основного топлива в данных котлах используются топливные гранулы (пеллеты), в качестве дополнительного – сухие измельченные биомассы, влажностью не более 20%, в смесях до 25% с пеллетами. Кроме этого кратковременно возможно использование кускового твердого топлива (дрова, уголь).

***Первоочередные мероприятия программы (2012-2020 г.г.)***

Реализация главнейших мероприятий программы обусловлена следующими факторами:

- наличием устаревшего котельного оборудования;
- несоответствием параметров сетевых насосов гидравлическому режиму тепловой сети;
- ветхостью тепловых сетей;
- несоответствие нормам и требованиям теплового узла соц. объектов.

Системой программных мероприятий предусмотрено:

- установка локального источника тепла в здании администрации;
- оснащение котельной резервным источником электроснабжения.

Для организации локального источника теплоснабжения необходимо выполнить ряд мероприятий по снабжению объекта водой.

***Мероприятия программы модернизации и развития системы водоснабжения***

Основные мероприятия. (СТП Верхнекетского муниципального района)

1) Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов поселения.

2) Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.

3) Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.

***Зоны санитарной охраны***

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02., должны быть предусмотрены зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений в составе трех поясов.

На территориях поясов ЗСО устанавливаются определенные регламенты хозяйственной деятельности, направленные на сохранение постоянства природного состава воды в источнике путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Проектом предлагается разработка проектов зон санитарной охраны, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.

4) Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.

5) Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.

6) Внедрение современных станций водоподготовки

7) Рациональное использование воды:

- введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
- внедрение водосберегающих технологий;
- применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
- обеспечение качества эксплуатации систем водоснабжения;
- разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;
- внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения.

- Организация централизованной системы водоснабжения в пос. Лисица:

На первую очередь строительства - обеспечение централизованным водоснабжением объектов бюджетной сферы, индивидуальных домов, планируемых для строительства по социальным программам;

На расчетный срок - устройство индивидуального ввода водопровода каждому потребителю.

Основные требования к планируемой системе водоснабжения.

1. Бурение резервных скважин.
2. Прокладка водопровода бестраншейным методом из полиэтиленовых труб.
3. Строительство станций очистки питьевой воды непосредственно в организациях бюджетной сферы и для обеспечения населения в целях доведения питьевой воды в системах коммунального хозяйственно-питьевого водоснабжения до необходимого стандарта качества. Мероприятия Программы направлены на строительство локальных комплексов сооружений станций очистки воды.

4. Для обеспечения надежности системы водоснабжения необходимо выполнить закольцовку водопровода.

#### ***Система водоотведения***

Проектом предусматривается:

- I очередь – канализование бюджетных объектов, установка автономных систем водоотведения и очистки стоков заводского изготовления (для каждого дома, либо для группы домов)
- на расчетный срок – организация централизованной системы водоотведения;
- строительство канализационных очистных.

#### ***5. Инженерная подготовка и защита территории***

В целях создания необходимых условий для строительства, обеспечения санитарно-гигиенических требований в проекте предлагается комплекс мероприятий по:

1. улучшению санитарно-гигиенических условий на территории населенного пункта;
2. благоустройству водоемов;
3. вертикальной планировке;
4. организации водостоков.

##### **Улучшение санитарно-гигиенических условий на территории населенного пункта.**

К наиболее важным мероприятиям по улучшению окружающей среды поселений, расположенных на заболоченных территориях относятся противомалырийные мероприятия:

1. Организация стока поверхностных вод с улиц и территорий кварталов вертикальной планировкой, а также устройством системы открытого и закрытого водоотвода с выпуском в пр. Анга, с предварительной очисткой;
2. Осушение заболоченных территорий системой дренажей с отводом дренажных вод в ливневую канализацию;

### Благоустройство водных объектов

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по благоустройству водных объектов, находящихся на территории:

- расчистка русел малых рек и ручьев от мусора в пос. Лисица.

### **6. Охрана окружающей среды**

Проектом Генерального плана намечены следующие основные мероприятия по оптимизации экологической обстановки:

#### Атмосферный воздух

1. Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

Основным и наиболее важным моментом в процессе снижения выбросов загрязняющих веществ от частного автотранспорта предполагается организация дорожного движения в черте сельского поселения.

- улучшение качества дорожного покрытия,

2. Мероприятия по снижению загрязнения производственными предприятиями:

Для оптимизации состояния атмосферы на всех производственных предприятиях необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон с расчетами выбросов ЗВ и оценкой их рассеивания по прилегающей территории.

#### Поверхностные и грунтовые воды, водные объекты

Для обеспечения защиты поверхностных и грунтовых вод необходимо проведение определенных мероприятий, в том числе:

- организация централизованных систем водоотведения в с. Палочка, организация автономных (локальных) систем водоотведения и очистки сточных вод для индивидуальной жилой застройки во всех населенных пунктах поселения;

- строительство канализационных очистных сооружений в пос. Лисица;

- организация отведения поверхностных стоков,

- строительство очистных сооружений.

#### Водный режим территории

Территория поселка Лисица расположена на левом берегу р. Лисица, впадающей в р. Кеть. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия.

- Осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения.

- Соблюдение режима использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

- Ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки, организация поверхностного стока на территории поселка, оборудование ливневой канализации очистными сооружениями.

- Обеспечение качественной очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации.

- Организация централизованного водоотведения или локальных очистных сооружений в водоохранной зоне.

- Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

- Контроль за состоянием полигона ТБО, проведение мероприятий, исключающих попадание фильтрата в поверхностные и подземные воды.

В соответствии с Водным Кодексом РФ по берегам водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Разработанные и утвержденные проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос р.Кеть и других акваторий в настоящее время отсутствуют. В поселении водоохранные зоны должны быть установлены по берегам следующих водных объектов:

- р. Лисица – не менее 200 м; для остальных водоемов – 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежных защитных полос принята для водных объектов поселения (согласно Водному Кодексу РФ) в размере 50 м.

#### Подземные воды

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности планируемых водозаборов хозяйственно-питьевого назначения необходимо строгое соблюдение режима ЗСО (в составе трех поясов).

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- герметичность помещений павильонов насосных станций 1 подъема для предотвращения попадания грунтовых и поверхностных вод;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима – 30 м (I пояса ЗСО) с круглосуточной охраной;
- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

#### Твердые бытовые отходы и санитарная очистка

Для обеспечения защиты поверхностных и грунтовых вод необходимо проведение определенных мероприятий, в том числе:

- организация качественного сбора бытовых отходов, своевременный вывоз отходов на полигон ТБО,
- обустройство полигона твердых бытовых отходов в соответствии с санитарными нормами,
- строительство скотомогильника,
- ликвидация несанкционированных свалок,
- развитие системы плано-регулярной санитарной очистки поселковой территории.

#### Мероприятия программы модернизации и развития системы утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов

Захоронение на полигонах, санкционированных свалках остается одним из наиболее популярных методов утилизации отходов. Этот способ относительно прост и не требует крупных материальных затрат. Даже при использовании иных способов обращения с твердыми отходами (мусоросжигание, компостирование, брикетирование и т.д.) захоронение отходов в той или иной степени используется как конечная стадия всего цикла. Мероприятия программы предусматривают природоохранные мероприятия (водонепроницаемое основание, пересыпка грунтом, сбор и очистка дождевых стоков), а также взвешивание и контроль поступающих отходов. Утилизацию отходов нельзя рассматривать без проблем сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов. Мероприятия так же направлены на совершенствование сбора и вывоза бытовых отходов. Парк специализированной техники так же требует пополнения современной техникой.

#### Зеленые насаждения

Решениями Генерального плана предполагается:

- реализация программы по строительству парков, скверов, зон отдыха,
- озеленение территорий санитарно-защитных зон.

#### Санитарные ограничения

Для уменьшения негативного влияния производственных объектов на экологическое состояние компонентов окружающей среды и, соответственно, на физическое состояние населения, Администрации поселения совместно с органами Федеральной службы по защите прав потребителей («Роспотребнадзора») по Верхнекетскому району необходимо проверить все производственные, жилищно-коммунальные, автотранспортные и прочие предприятия по состоянию санитарно-защитных зон.

Критерием оценки предприятий является наличие утвержденного «Проекта санитарно-защитной зоны предприятия», разработанного в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом не предусматривается размещение в границах Макзырского поселения объектов 1, 2 и 3 классов вредности.

В целях упорядочения планирования и размещения промышленных объектов проектом предлагается в пос. Лисица разработать единые СЗЗ для промышленных и коммунально-производственных зон. Согласно СанПиН 2.2.1/21.1-1200-03 (п.2.4) для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В границах СЗЗ предприятий проектом генерального плана выделяются зоны запрещения жилищного строительства.

Контроль за выбросами и состоянием атмосферы на границе СЗЗ в районе жилой застройки должен осуществляться, как самим предприятием, так и исполнительными органами муниципального образования совместно с контролирующими организациями.

В случае превышения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе ныне существующей СЗЗ перед предприятием нужно ставить вопрос о компенсациях населению для приобретения равноценного жилья в других районах населенного пункта.

Размеры санитарно-защитных зон существующих и планируемых предприятий и коммунальных объектов на территории Макзырского сельского поселения

Предприятие	СЗЗ проектная, м	Проектные предложения в целях соблюдения санитарных нормативов
Предприятия лесопереработки (пиломатериалы, сборка мебели)	100	
Переработка дикоросов	50	
Полигон ТБО	1000	
Скотомогильник с биокамерами	500	
Канализационные очистные сооружения для биологической очистки с термомеханической обработкой	100	Разработать и согласовать проект СЗЗ в принятых проектом генерального плана размерах
Насосные станции, локальные очистные сооружения	15	
Кладбище	50	

Согласно п.2.30 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей, а также - размещение спортивных сооружений, парков,



образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В связи с отсутствием разработанных проектов СЗЗ у большинства предприятий поселения, настоящим проектом приняты ориентировочные СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в предпроектной, проектной документации на строительство новых предприятий должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена.

С целью устранения или смягчения негативного воздействия предприятий проектом генерального плана предлагается рациональное размещение и организация производственных зон. В связи с этим предлагаются следующие планировочные решения.

Проектом предлагается:

- сохранение и регенерация промышленных зон в северо-западной, восточной и южной окраинах населенного пункта;
- внутреннюю организацию промышленных зон предлагается оптимизировать для рационального использования территории, а именно – в центре зоны размещать предприятия с наибольшими СЗЗ, по периферии – предприятия более низких классов вредности с меньшими СЗЗ;
- предприятиям необходимо выполнить функциональное зонирование территории с размещением основного производства, являющегося основным источником негативного воздействия, в центральной части, вспомогательных и коммунально-складских объектов – по периметру;

Необходимо предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадь озеленения санитарно-защитных зон должна составлять для предприятий IV и V класса вредности не менее 60% площади.

Выполнение указанных мероприятий позволит:

- нормировать количество и качество выбросов загрязняющих веществ,
- определить размеры и границы нормативной и расчетной СЗЗ каждого предприятия,
- определить необходимость обустройства территории СЗЗ за счет средств данного предприятия,
- при выявлении комплекса неблагоприятных факторов по какому-либо объекту принять меры по обязательному выносу предприятия за черту населенного пункта, либо разработать программу по сокращению негативного влияния объекта на компоненты окружающей среды до нормативных стандартов.

В результате реализации мероприятий ожидается улучшение условий проживания населения, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-планировочных зон на селитебных территориях,
- вывод вредных и непрофильных предприятий из городской черты,
- снижение площадей санитарно-защитных зон,
- расселение жилищного фонда из неблагоприятных зон, размещение нового жилья на экологически чистых территориях,
- обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий,
- организация буферных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями,
- улучшение состояния атмосферного воздуха,
- достижение современного уровня инженерного и дорожного благоустройства селитебных территорий,
- снижение техногенной нагрузки на территорию города за счет обеспечения сооружениями для сбора, размещения и переработки ТБО, ликвидация несанкционированных свалок,

- комплексное улучшение состояния компонентов окружающей среды и качества жизни населения.

## **7. Обеспечение пожарной безопасности**

В настоящее время противопожарное водоснабжение Макзырского сельского поселения осуществляется силами противопожарных служб ОП-Лисица в Лисице и ДПК-3 в Макзыре из размещенных на территории поселения противопожарных резервуаров закрытого типа емкостью по 75 м<sup>3</sup>, а также близлежащих водоемов.

Решениями генерального плана предусматривается обустройство дополнительных пожарных резервуаров по 75 и 100 м<sup>3</sup> на территории промзон и жилой части из условий обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 200 м. Объем резервуаров принят ориентировочно, из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, места подъезда должны быть оборудованы площадками с твердым покрытием, а также разворотными площадками 12х12 м для пожарной техники.

Водоёмы для целей пожаротушения необходимо оборудовать подъездными путями и площадками для установки пожарных автомобилей для обеспечения возможности забора воды в любое время года и поддерживать их в постоянной готовности.

Необходимо контролировать содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, а также к водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время.

Противопожарные разрывы с организацией минерализованной полосы от границ застройки поселения до лесных массивов должны составлять не менее 15 м до границы застройки.

Необходимо осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормативам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

При дальнейшем расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.