



ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ

Извещение:

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 31 октября 2018 года на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, включая мансардный.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Лютювича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-21-86.

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

Место, дата, время проведения аукциона: 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 31 октября 2018 года в 11:00.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу Российской Федерации, Томская область, Верхнекетский район, Белоярское городское поселение, р.п. Белый Яр, ул. Горького, 12.

Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 21.09.2018 № 668 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка с видом разрешенного использования – Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, включая мансардный».

Площадь земельного участка – 2271,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101002:2722.

Разрешенное использование – Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, включая мансардный.

Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – Зона усадебной застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками (Ж-1)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Плотность застройки территории не менее 50 чел/га.
Площадь участка для жилых домов коттеджного типа (включая площадь застройки) минимальная 0,06 га, максимальная 18 га.

Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до: основного строения – 3м; хозяйственных и прочих строений – 1м; открытой стоянки – 1м; отдельно стоящего гаража – 1м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м;
- от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м;
- от жилых строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Застройка кварталов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территории.

Запрещается выносить капитальные пристройки за исключением крылец, опор козырьков, балконов за линии регулирования застройки, установленные проектами планировки.

Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота едиными и не превышать 1,8 метра.

- Примечания:
- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- застройка кварталов нового жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных в проектах планировки территории и проектах застройки.
- Жилищное строительство должно осуществляться в комплексе с учреждениями социального, культурно-бытового обслуживания, инженерным обеспечением, внешним благоустройством и озеленением территории.

Начальный размер годовой арендной платы – 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 1980 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе: р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с 27.09.2018 до 26.10.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку

до 26.10.2018г.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 26.10.2018 г.
Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Томской области (Администрация Белоярского городского поселения, л/с 05653006690), ИНН 7004005098 КПП 700401001, р/счет 40302810269023000291, Отделение по Томской области Сибирского главного Управления Центрального банка РФ, г. Томск, БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 29 октября 2018 года в 11:00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 31 октября 2018 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3)

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения <http://vkt-belvar.ru> в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

Приложение: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц)

Приложение 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещенного на официальном сайте Белоярского городского поселения vkt-belvar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион)

я, _____ (дата проведения) _____, я, _____ (ФИО полностью, паспортные данные) _____, заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **70:04:0101002:2722**, площадью **2271,0** (кв.м.), с видом разрешенного использования – **Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, включая мансардный**.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электро-снабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением о соответствии земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____ Телефон: _____

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие, несогласие (не нужно зачеркнуть) на обработку моих персональных данных.

Подпись, ФИО _____ Заявка принята Продавцом _____ час. _____ мин. «___» 20_г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение 2

ЗАЯВКА на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещенного на официальном сайте Белоярского городского поселения vkt-belvar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион)

я, _____ (дата проведения) _____, _____ (наименование организации) _____, в лице _____ (должность, ФИО полностью) _____, _____ (указывается документ, дата, номер) _____, заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **70:04:0101002:2722**, площадью **2271,0** (кв.м.), с видом разрешенного использования – **Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, включая мансардный**.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

