



ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 25 сентября 2019 года на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования - объекты гаражного назначения.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-21-86.

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

Место, дата, время проведения аукциона: 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 25 сентября 2019 года в 11:30.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу Российской Федерации, Томская область, Верхнекетский район, Белоярское городское поселения, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 4, стр. 1/4.

Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 19.07.2019 № 365 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения».

Площадь земельного участка – 72,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101002:2915.
Разрешенное использование – объекты гаражного назначения.
Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зоне усадебной застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками (Ж-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- Плотность застройки территории не менее 50 чел/га.
- Площадь участка для жилых домов коттеджного типа (включая площадь застройки) минимальная 0,06 га, максимальная 18 га.
- Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.
- Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:
 - основного строения – 3м;
 - хозяйственных и прочих строений – 1м;
 - открытой стоянки – 1м;
 - отдельно стоящего гаража – 1м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м;
- от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м;

от жилых строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Расстояния измеряются до наружных границ стен строений.

- Застройка кварталов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.
- Запрещается выносить капитальные пристройки за исключением крылец, опор козырьков, балконов за линии регулирования застройки, установленные проектами планировки.
- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
- Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра.

Начальный размер годовой арендной платы – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе: р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с 20.08.2019 г. до

18.09.2019 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 18.09.2019г.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 18.09.2019.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Томской области (Администрация Белоярского городского поселения, л/с 05653006690), ИНН 7004005098 КПП 700401001, р/счет 40302810269023000291, Отделение по Томской области Сибирского главного Управления Центрального банка РФ, г. Томск, БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 23 сентября 2019 года в 11:00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 25 сентября 2019 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения www.vkt-belyar.ru в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

Приложение: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц); Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка

Приложение №1

ЗАЯВКА на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещенного на официальном сайте Белоярского городского поселения www.vkt-belyar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) 25.09.2019 г. (ФИО полностью, паспортные данные) Заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:04:0101002:2915, площадью 72,0 (кв.м.), с видом разрешенного использования - **объекты гаражного назначения**.
2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.
3. Уведомлен(на), что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.
4. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление, расчетами электрических нагрузок); топосной М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением о соответствии земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.
5. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____
Телефон: _____
6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____
(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____
Заявка принята Продавцом _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение №2

ЗАЯВКА на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещенного на официальном сайте Белоярского городского поселения www.vkt-belyar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) 25.09.2019 г. (наименование организации) в лице _____ (должность, ФИО полностью), действующего на основании _____ (указывается документ, дата, номер) заявляет об участии в аукционе на

