

Информационный вестник Верхнекетского района

Территория

№ 37 (211)
31.10.2019



ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы Верхнекетского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования Верхнекетский район Томской области»

Публичные слушания назначены решением Думы Верхнекетского района № 40 от 26.09.2019 «О вынесении проекта решения Думы Верхнекетского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования Верхнекетский район Томской области на публичные слушания».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Думы Верхнекетского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования Верхнекетский район Томской области».

Инициаторы публичных слушаний: Дума Верхнекетского района.

Дата проведения: 23.10.2019.

Количество участников: 6 человек.

В результате обсуждения проекта решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Верхнекетский район Томской области», принято решение:

- 1) Поддержать проект решения Думы Верхнекетского района «О внесении изменений в устав муниципального образования Верхнекетский район Томской области»;
- 2) Рекомендовать настоящий проект к рассмотрению на очередном заседании Думы Верхнекетского района.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Администрация Белоярского городского поселения ИНФОРМИРУЕТ население о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:

- **р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 122А**, ориентировочной площадью 1200,0 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте Белоярского городского поселения www.vkt-belyar.ru.

Заявления и предложения принимаются в письменном виде с 09:00 до 17:00 понедельник-пятница по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 19, Администрация Белоярского городского поселения с 23 октября 2019 по 21 ноября 2019 г.

Администрация Белоярского городского поселения ИНФОРМИРУЕТ население о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства по следующим адресам:

- **р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 71**, с кадастровым номером 70:04:0101003:1484, площадью 1152,0 кв.м.;
- **р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 73**, с кадастровым номером 70:04:0101003:1482, площадью 1200,0 кв.м.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно на официальном сайте Белоярского городского поселения www.vkt-belyar.ru.

Заявления и предложения принимаются в письменном виде с 09:00 до 17:00 понедельник-пятница по адресу: Томская область, Верхне-

кетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 19, Администрация Белоярского городского поселения с 23 октября 2019 по 21 ноября 2019 г.

ИНФОРМАЦИЯ

Приостановление осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) государственная регистрация прав может быть приостановлена не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 Закона о регистрации. При этом в заявлении указываются причины, послужившие основанием для приостановления государственной регистрации прав, и срок, необходимый для такого приостановления. В случае отсутствия в данном заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственной регистрации прав, государственная регистрация прав приостанавливается на срок шесть месяцев.

Таким образом, действующее законодательство предусматривает право лица, обратившегося за государственной регистрацией прав и (или) осуществлением государственного кадастрового учета, приостановить заявленное(ые) им учетно-регистрационное(ые) действия на основании соответствующего заявления.

При этом то обстоятельство, что представленные заявителем документы соответствуют требованиям действующего законодательства, не требуют какого-либо дополнения, исправления, не исключает возможности лица, обратившегося за государственной регистрацией права и (или) осуществлением кадастрового учета, воспользоваться правом на приостановление заявленных им учетно-регистрационных действий.

И.о. начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, договоров долевого участия в строительстве
Г.Ю. Телицына

Сделан очередной шаг на пути к переходу на оформление ипотеки в онлайн-режиме

В Томской области зарегистрированы первые электронные закладные

В рамках федерального проекта «Ипотека», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», а также Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Росреестром осуществляется выдача электронных закладных.

Федеральный проект «Ипотека» направлен на перевод рынка ипотеки в электронный вид. В частности, предполагается переход на обслуживание заемщика в режиме онлайн – от выдачи кредита до регистрации прав на недвижимость.

Ряд кредитных организаций: ПАО СБЕРБАНК, Банк ВТБ (ПАО), АО КБ «Банк ДОМ.РФ», АО КБ «Русский Народный Банк», АО «Райффайзенбанк», ПАО «АК БАРС» БАНК, ПАО «Газпромбанк», ПАО «Совкомбанк», уже подключились к сервису Росреестра по выдаче электронных закладных.

В числе первых – Сбербанк, у которого по состоянию на 31 октября 2019 г. зарегистрировано более 10 электронных закладных в Управлении Росреестра по Томской области.

Татьяна Никитюк, начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения и ипотеки Управления: - «Электронное взаимодействие ускоряет процедуру государственной регистрации залога недвижимости без дополнительных действий со стороны заемщика, а именно: сводятся к минимуму временные и материальные издержки, свойственные старой форме документа при подготовке, получении, хранении, ликвидации рисков утраты закладной. Это еще

один ключевой шаг на пути к переходу на оформление ипотеки в онлайн-режиме.»

Справочно:

Электронная закладная – это бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), и которая после регистрации в Росреестре передается на хранение в депозитарий, что полностью исключает риск утраты ценной бумаги и мошеннических действий.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Томской области

Подведены итоги 9 месяцев взаимодействия в электронном виде с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Томской области

В результате взаимодействия с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Томской области в электронном виде в Управление Росреестра по Томской области поступило 74680 пакетов документов о наложении/снятии ограничений на имущество должников. По словам начальника отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Томской области Федоровой Т.А.:

«С момента начала функционирования на территории Томской области сервиса электронного взаимодействия Росреестра с Федеральной службой судебных приставов по загрузке Выписок из постановлений судебных приставов-исполнителей, т.е. с 18.03.2019, в Управление поступило в электронном виде 74680 пакетов документов о наложении/снятии ограничений. Государственная регистрация наложения/снятия арестов (запрещений) на основании таких документов проводится в кратчайший срок (не более 3 рабочих дней). Граждане узнают о данном факте при получении соответствующего уведомления от государственного регистратора прав, осуществляющего свою деятельность на территории Томской области.

Что может послужить причиной ограничения права распоряжаться принадлежащим собственнику недвижимым имуществом? Это могут быть неоплаченные штрафы ГИБДД, долги за коммунальные услуги, невнесенные налоги, сборы, алименты и т.д., даже если это весьма незначительные суммы. Как правило, после получения такого уведомления, граждане сразу спешат обратиться в Управление за выяснением причины его наложения. Однако к компетенции Росреестра не относятся полномочия по вынесению актов о наложении и снятии арестов. Управление осуществляет их государственную регистрацию на основании решений уполномоченных органов. Поэтому, после получения указанного уведомления следует тщательно изучить информацию в полученном уведомлении, в котором указывается орган, наложивший арест (запрещение) и реквизиты документов, на основании которых в ЕГРН зарегистрировано данное ограничение. Снятие арестов (запрещений) осуществляется также на основании документов, поступивших из уполномоченных органов. Таким образом, по вопросу снятия арестов или запрещений, наложенных судебными органами или судебными приставами-исполнителями, Управление рекомендует обращаться, в первую очередь, именно в орган, наложивший арест (запрещение).

Начальник отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН
Т.А. Федорова

Ошибка оценщиков – личная ответственность руководителей бюджетных учреждений

Правительством Российской Федерации одобрен и внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ разработан при непосредственном участии Росреестра и вносит ряд изменений в действующий с 2017 года Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», связанных с необходимостью приведения его в соответствие с требованием получения объективной кадастровой стоимости и защиты интересов всех заинтересованных лиц.

Заместитель министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко пояснила, что документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти. А также подчеркнула, что «в проекте закона применен принцип «любое исправление – в пользу правообладателя». В случае если исправление ошибки в определении кадастровой стоимости влечет ее уменьшение, то такое уменьшение применяется на весь период со дня внесения в ЕГРН первоначальной кадастровой стоимости. В свою очередь, если исправление ошибки приводит к увеличению кадастровой стоимости, то новая стоимость применяется с года, следующего за годом ее исправления. При этом сокращаются сроки исправления ошибок.

В законопроекте установлен единый цикл оценки и единая дата оценки – раз в четыре года (начиная с 2022 года).

Кроме того, предусмотрен переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, фактически не несущих ответственность за принимаемые ими решения, к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ, которые наделены функциями по проведению государственной кадастровой оценки. Одновременно вводится персональная ответственность руководителей таких учреждений за качество кадастровой оценки, вплоть до расторжения трудового договора.

На территории Томской области полномочиями по определению кадастровой стоимости наделено областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра».

В 2019 году учреждение проводит государственную кадастровую оценку объектов капитального строительства, помещений, машино-мест и иных видов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Томской области.

После утверждения результатов кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Томской области, то есть после 1 января 2020 года, с заявлением об их оспаривании необходимо будет обращаться в областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» по адресу: г.Томск, ул. Розы Люксембург, д. 17, стр.2, а также по телефонам 8(3822) 90-79-33, 90-79-44.

Оспаривание ранее утвержденных результатов кадастровой оценки пока еще рассматривается в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, созданной при Управлении Росреестра по Томской области.

Так, за весь период работы в Комиссию поступило 1789 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 2128 земельных участков и 26 объектов капитального строительства. Возможность оспорить кадастровую стоимость в Комиссии за указанный период воспользовались: физические лица – 786 заявителей (44% обратившихся в комиссию), юридические лица – 1003 заявителя (56% обратившихся в комиссию). Суммарная величина кадастровой стоимости объектов (до оспаривания и после оспаривания) снизилась на 44%, с 66 млрд. рублей до 37 млрд. рублей.

По вопросам работы Комиссии необходимо обращаться в Управление Росреестра по Томской области по адресу: г.Томск, пр. Ленина, 111, 3 этаж, каб.42, 55, тел.8(3822) 51-11-67,51-37-82.

Информационный вестник Верхнекетского района «Территория»

Вестник является источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов и другой информации следующих муниципальных образований Верхнекетского района: Верхнекетский район, Белоярское городское поселение, Катайгинское сельское поселение, Ключвинское сельское поселение, Макзырское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Палочкинское сельское поселение, Сайгинское сельское поселение, Степановское сельское поселение, Ягоднинское сельское поселение.

Учредитель: Администрация Верхнекетского района.
Компьютерная верстка: Управление делами
Администрации Верхнекетского района.
Адрес учредителя: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр,
ул.Гагарина, д.15.
E-mail: vktadm@toms.gov.ru
Телефон: (38258) 2-10-37.

Газета выходит не реже 1 раза в месяц.
Распространяется бесплатно. Тираж: 250 экз.
Подписана в печать 31.10.2019 в 17:00.
Автор материалов несет ответственность за правильность и достоверность публикуемых сведений.
Отпечатано: ИП Анисимов Виталий Витальевич
Адрес: г.Томск, пер.Осенний, д.2, кв.4

ВЕСТНИК В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ СКАЧИВАЙТЕ НА САЙТЕ VKT.TOMSK.RU В РАЗДЕЛЕ «СТАРТОВЫЙ РАЗДЕЛ» => «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК «ТЕРРИТОРИЯ»