ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ

Извещение

Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района ИНФОРМИРУЕТ население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

 Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Клюквинское сельское поселение, п. Клюквинка, ул. Береговая, 53А, с кадастровым номером 70:04:0100003:2329, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2912,0 кв.м.

щей площадью 29 12,0 кв.м. Заявления и предложения направлять в течении 30-ти дней с момента опубликования объявления по адресу: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8 (Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района) и 636511, Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул.Центральная, д.13 (Администрация Клюквинского сельского поселения).

Извещение

Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района ИНФОРМИРУЕТ население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Степановское сельское поселение, п. Степановка, ул. Ленина, 18а, с кадастровым номером 70:04:0102001:1894, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 400,0 кв.м.

Заявления и предложения направлять в течении 30-ти дней с момента опубликования объявления по адресу: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8 (Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района) и 636516, Томская область, Верхне-кетский район,п.Степановка, пер.Аптечный, д.4 (Администрация Степановского сельского поселения)



Совет Белоярского городского поселения РЕШЕНИЕ

23 августа 2022 г.

Nº 15

О вынесении проекта решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области», на публичные слуша-

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области от 26.11.2013 № 88, Совет Белоярского городского поселения решил:

Вынести прилагаемый проект решения Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального об-

ского поселения «О внесении изменении в Устав муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области» на публичные слушания.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 30 августа в 16.00 по адресу: р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 47, стр. 1.

3. Установить, что замечания и предложения по проекту решения Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области» принимаются в письменном виде в Совете Белоярского городского поселения по адресу: р.п. Белый Яр, пер. Банковский,8, каб. общественная комиссия, не позднее 29.08.2022 ежедневно до 17.00.

Опубликовать проект решения Совета Белоярского городского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области» в информационном вестнике Верхнекетского района Территория» и разместить на официальном сайте муниципального образования Белоярское городское поселение.

- Возложить обязанность по организационно-техническому проведению публичных слушаний на Совет Белоярского городского поселе-
- 6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. Председатель Совета Белоярского городского поселения И.В. Шипелик РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) О внесении изменений в Устав муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области

В целях приведения Устава муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района в соответствие с законодательством Российской Федерации, Совет Белоярского городского поселения решил:

- 1. Внести в Устав муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденный решением Совета Белоярского городского поселения от 31.03.2015 № 009, следующие изменения:
- 1) в пункте 35 части 1 статьи 4 Устава слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного зе-
- мельного участка» исключить; 2) в пункте 34 статьи 30 Устава слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельно-
- го участка» исключить.
 2. Направить настоящее решение Главе Белоярского городского по-паправить настоящее решение главе велоярского тородского по-селения для подписания, направления на государственную регистра-цию и официального опубликования.
- 3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Белоярского городского поселения.
- 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Белоярского городского поселения И.В. Шипелик Глава Белоярского городского поселения С.В. Чехов



Порядок предоставления государственной услуги по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, ка-дастра и картографии по Томской области (далее – Управление) осудастра и картографии по томской области (далее – эправление) ссу-ществляет оказание государственной услуги по предоставлению в пользование заинтересованным лицам документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ) и информации о документах в соответствии с Административным регламентом, утвержденным приказом Минэкономразвития от 14 ноября 2006 г. № 376 (далее - Административный регламент).

документам ГФДЗ отнесены:

- материалы геодезических и картографических работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель:
- тематические карты и атласы состояния и использования земель;
- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации;
- схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации:
- схема землеустройства муниципальных образований и других административно-территориальных образований;
- схемы использования и охраны земель; проекты территориального землеустройства; материалы межевания объектов землеустройства;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий;
 проекты освоения новых земель;
- проекты рекультивации нарушенных земель;
- проекты защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий. Для получения документов ГФДЗ заинтересованные лица представ-

ляют: заявление; документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия заинтересованного лица (доверенность), и заполняют заявление ручным способом (чернилами или пас-

2

той) или машинописным способом.

- В заявлении указываются следующие обязательные характеристики: реквизиты лица, заинтересованного в предоставлении документов государственного фонда данных (фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица);
- реквизиты документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица или уполномоченного представителя;
- место регистрации, место пребывания;
- реквизиты документа, подтверждающего полномочия заинтересованного лица;
- реквизиты документа, подтверждающего право работы со сведениями, отнесенными к категории ограниченного доступа (наименование, дата, номер, орган, издавший документ), для сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа;
- запрашиваемые сведения;
- подпись заинтересованного лица, подавшего заявление.

В случае, если заявление заполнено машинописным способом, заинтересованное лицо дополнительно в нижней части заявления разборчиво от руки (чернилами или пастой) указывает свою фамилию, имя и отчество (полностью).

Заинтересованные лица представляют заявление для получения документов ГФДЗ:

- лично в Подразделение, в адрес, установленный Управлением;

- почтовым отправлением в адрес, установленный Управлением. Документы ГФДЗ, носящие открытый общедоступный характер, предоставляются всем заинтересованным лицам. Оригиналы документов ГФДЗ предоставляются заинтересованным

Оригиналы документов ГФДЗ предоставляются заинтересованным лицам без права их выноса из помещений государственного фонда данных.

Заинтересованное лицо (пользователь) не может запросить за один раз более десяти единиц хранения - документов, имеющих инвентарный номер (планшет, карта, землеустроительное дело и т.д.).

В течение рабочего дня время работы с оригиналами документов ГФДЗ не ограничивается.

Выписки и выкопировки из документов ГФДЗ производятся пользователями самостоятельно.

Подразделение организует копирование документов ГФДЗ с целью создания страховых копий. В этом случае предоставление документов ГФДЗ оформляется актом о предоставлении документов ГФДЗ для копирования.

копирования.
В случае обращения за документами ГФДЗ по почте предоставляются только копии документов ГФДЗ. Изготовленные копии документов ГФДЗ направляются заинтересованным лицам.
Запрашиваемые документы ГФДЗ или мотивированный отказ в их

Запрашиваемые документы ГФДЗ или мотивированный отказ в их предоставлении подготавливаются для передачи заинтересованным лицам в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия заявления.

В случае обращения за документами ГФДЗ по почте предоставление копий документов ГФДЗ или мотивированный отказ в их предоставлении производится в течение 15 дней со дня получения заявления о предоставлении копий документов ГФДЗ.

Сотрудник, осуществляющий прием заявлений, вправе отказать заинтересованному лицу в приеме заявления в случае: наличия в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание; отсутствия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица или его уполномоченного представителя.

Данная государственная услуга предоставляется бесплатно.

Подробную информацию можно получить по телефону: 8(38254) 2-17па

Адрес для приема заинтересованных лиц и отправки заявления по почте: 636500, Томская область, рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 9Б каб.1, Управление Росреестра по Томской области межмуниципальный Колпашевский отдел.

Особенности предоставления земельных участков из государственной муниципальной собственности физическим лицам в собственность.

Статьей 39.3 Земельного кодекса РФ предусмотрены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. При этом, данной статьей предусмотрено, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением семи случаев, изложенных в пункте 2 статьи 39.3 ЗК РФ.

2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначе-

ния, членам такого товарищества;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса;

- 4) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса; 5) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назна-
- 6) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса;

8) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу. Следует отметить принципиальную позицию законодателя в отноше-

Следует отметить принципиальную позицию законодателя в отношении земельных участков, основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий или сооружений. Согласно п. 2 ст. 39.1 ЗК РФ их продажа не допускается, за исключением прямо указанных законом семи случаев. Таким образом, лица, заинтересованные в приобретении земельного участка для целей коммерческого строительства, теперь по общему правилу могут рассчитывать только на право аренды.

Решение о проведении аукциона может быть принято уполномоченным органом, как по собственной инициативе, так и на основании заявления гражданина или юридического лица (п. 11 ст. 39.11 ЗК РФ). Правом предоставления земельных участков, находящихся в государ-

правом предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, наделены органы государственной власти (федеральной, субъекты РФ) и органы местного самоуправления.

Информационный вестник Верхнекетского района «Мерриторих»

Вестник является источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов и другой информации следующих муниципальных образований Верхнекетского района: Верхнекетский район, Белоярское городское поселение, Катайгинское сельское поселение, Клюквинское сельское поселение, Макзырское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Палочкинское сельское поселение, Сайгинское сельское поселение. Степановское сельское поселение, Ягоднинское сельское поселение.

Учредитель: Администрация Верхнекетского района. Компьютерная верстка: Управление делами Администрации Верхнекетского района. Адрес учредителя: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, ул.Гагарина, д.15. E-mail: vktadm@tomsk.gov.ru Телефон: (38258) 2-10-37. Газета выходит не реже 1 раза в месяц. Распространяется бесплатно. Тираж: 100 экз. Подписана в печать 23.08.2022 в 17:00. Автор материалов несёт ответственность за правильность и достоверность публикуемых сведений. Отпечатано: ИП Анисимов Виталий Витальевич

Адрес: г.Томск, пер.Осенний, д.2, кв.4

ВЕСТНИК В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ СКАЧИВАЙТЕ НА САЙТЕ VKTADM.RU В РАЗДЕЛЕ «СТАРТОВЫЙ РАЗДЕЛ» => «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТ-НИК «ТЕРРИТОРИЯ»