

# Информационный вестник Верхнекетского района

# Территория

№ 42 (166)  
15.10.2018



## ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ

### Извещение.

Администрация Белоярского городского поселения ИНФОРМИРУЕТ население о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:

• **Р.п. Белый Яр, ул. Чехова, 7**, с кадастровым номером

70:04:0101001:1058 площадью 1200,0 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте Белоярского городского поселения [www.vkt-belyar.ru](http://www.vkt-belyar.ru).

Заявления и предложения принимаются в письменном виде с 09:00 до 17:00 понедельник-пятница по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 19, Администрация Белоярского городского поселения с 16 октября по 14 ноября 2018 г.

*И.о. Главы Белоярского городского поселения Т.В. Овчаров*

### Извещение.

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 19 ноября 2018 года на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – для строительства промышленного предприятия IV-V класса вредности.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; [admbel@tomsk.gov.ru](mailto:admbel@tomsk.gov.ru); 2-21-86.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 19 ноября 2018 года в 11:00.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Белоярское городское поселение, р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 13.

Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 10.10.2018 № 690 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка с видом разрешенного использования – для строительства промышленного предприятия IV-V класса вредности».

Площадь земельного участка – 38254,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101001:2961.

Разрешенное использование – для строительства промышленного предприятия IV-V класса вредности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-2)

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- Не допускается размещение объектов для проживания людей;
- Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 40-60% площади;
- Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.
- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
- Предусматривать сохранение зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

Начальный размер годовой арендной платы – 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с 16.10.2018 до 14.11.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 14.11.2018г.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 14.11.2018 г.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** УФК по Томской области (Администрация Белоярского городского поселения, л/с 05653006690), ИНН

7004005098 КПП 700401001, р/счет 40302810269023000291 Отделение по Томской области Сибирского главного Управления Центрального банка РФ, г. Томск, БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 16 ноября 2018 года в 11:00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 19 ноября 2018 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победителю аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Белоярского городского поселения <http://vkt-belyar.ru> в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

**Приложение: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц); Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка**

Приложение 2

### ЗАЯВКА на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещенного на официальном сайте Белоярского городского поселения [www.vkt-belyar.ru](http://www.vkt-belyar.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

(дата проведения)

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ (должность, ФИО полностью) действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в \_\_\_\_\_ (указывается документ, дата, номер)

аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу **Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Белоярское городское поселение, р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 13, с кадастровым номером 70:04:0101001:2961, площадью 38254,0 кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства промышленного предприятия IV-V класса вредности.**

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; проектно-проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением о соответствии земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие, несогласие (не нужно зачеркнуть) на обработку моих персональных данных.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

### Извещение.

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 19 ноября 2018 года на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – Объекты гаражного назначения.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-21-86.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015 г. № 105.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 19 ноября 2018 года в 10:00.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, д. Полуденовка, ул. Центральная, 9а.

Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 10.10.2018 № 689 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка с видом разрешенного использования – Объекты гаражного назначения».

Площадь земельного участка – 1717,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0100010:137.

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Территориальная зона – Зона усадебной застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками (Ж-1)

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

– Плотность застройки территории не менее 50 чел/га.  
– Площадь участка для жилых домов коттеджного типа (включая площадь застройки) минимальная 0,06 га, максимальная 18 га.

– Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

– Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

– Минимальные расстояния от границ земель владения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения – 3м;
  - хозяйственных и прочих строений – 1м;
  - открытой стоянки – 1м;
  - отдельно стоящего гаража – 1м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м;
- от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м;

от жилых строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

– Застройка кварталов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.

– Запрещается выносить капитальные пристройки за исключением крылец, опор козырьков, балконов за линии регулирования застройки, установленные проектами планировки.

– Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

– Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра.

Начальный размер годовой арендной платы – 46800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 4680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с 16.10.2018 до 14.11.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 14.11.2018г.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 14.11.2018 г.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** УФК по Томской области (Администрация Белоярского городского поселения, л/с 05653006690), ИНН

7004005098 КПП 700401001, р/счет 40302810269023000291 Отделение по Томской области Сибирского главного Управления Центрального банка РФ, г. Томск, БИК 046902606

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 16 ноября 2018 года в 10:00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 19 ноября 2018 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования информации о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Белоярского городского поселения <http://vkt-belyar.ru> в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

**Приложение: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц); Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка**

Приложение 2

**ЗАЯВКА на участие в аукционе (для юридического лица)**  
1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и размещенного на официальном сайте Белоярского городского поселения [www.vkt-belyar.ru](http://www.vkt-belyar.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

(наименование организации) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (указывается документ, дата, номер)

заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу **Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, д. Полуденовка, ул. Центральная, 9а**, с кадастровым номером **70:04:0100010:137**, площадью **1717,0** (кв.м.), с видом разрешенного использования – **объекты гаражного назначения**.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением о соответствии земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие, несогласие (не нужно зачеркнуть) на обработку моих персональных данных.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

## Информационный вестник Верхнекетского района «Территория»

Вестник является источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов и другой информации следующих муниципальных образований Верхнекетского района: Верхнекетский район, Белоярское городское поселение, Катайтинское сельское поселение, Ключевинское сельское поселение, Макзырское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Палочкинское сельское поселение, Сайтгинское сельское поселение, Степановское сельское поселение, Ягоднинское сельское поселение.

Учредитель: Администрация Верхнекетского района.  
Компьютерная верстка: Управление делами Администрации Верхнекетского района.  
Адрес учредителя: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, ул.Гагарина, д.15.  
E-mail: vktadm@tomsk.gov.ru  
Телефон: (38258) 2-10-37.

Газета выходит не реже 1 раза в месяц.  
Распространяется бесплатно. Тираж: 250 экз.  
Подписана в печать 15.10.2018 в 16:00.  
Автор материалов несет ответственность за правильность и достоверность публикуемых сведений.  
Отпечатано: Администрация Верхнекетского района  
Адрес: р.п.Белый Яр, ул.Гагарина, д.15.